

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою провул. Лермонтова,1  
ТОВ/КП/ФОП \_\_\_\_\_

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою провул. Лермонтова,1  
КП УЖКГ "Ірпінь"

провул. Лермонтова,1	Площа	Сума у витратах	Тариф
Тип приміщень			
квартири всього	413,60	3 416,34	<b>8,26</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ВСЬОГО	413,60	3 416,34	

Статті надходжень та витрат	Примітки	на 1міс.	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі
<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>3 416,34</b>	<b>40 996,03</b>	
в тому числі:				
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 416,34	40 996,03	
надходження від власників квартир		3 416,34	40 996,03	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>2 582,77</b>	<b>30 993,24</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	138,05	1 656,60	0,33
Електропостачання місць загального користування		0,00	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		825,41	9 904,97	2,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,0649		
Заробітна плата РКП		544,43	6 533,21	1,32
Нарахування на ФЗП		119,78	1 437,31	0,29
Відпускні на ФЗП		55,35	664,21	0,13
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		29,64	355,72	0,07
Спецодяг РКП		8,06	96,68	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		757,26	9 087,13	1,83
Загальновиробничі витрати		68,15	817,84	0,16
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		971,15	11 653,75	2,35
Нормативна кількість сантехніків		0,0364		
Заробітна плата сантехніка		616,20	7 394,41	1,4898
Нарахування на ФЗП		135,56	1 626,77	0,3278
Відпускні на ФЗП		62,65	751,76	0,1515
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		69,78	837,34	0,1687
Спецодяг		6,77	81,23	0,0164
Прямі витрати по п. 13		890,96	10 691,52	2,1542
Загальновиробничі витрати		80,19	962,24	0,19
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		400,00	4 800,00	0,97
Назва робіт		400,00	4 800,00	0,97
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		248,16	2 977,92	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 413,60)		248,16	2 977,92	0,60

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (9 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		2 582,77	30 993,24	6,24
ПДВ		516,55	6 198,65	1,25
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		3 099,32	37 191,89	7,49
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		317,01	3 804,30	0,77
Всього		3 416,34	40 996,03	8,26