

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою **провулок Лермонтова,1 - а**

КП УЖКГ "Ірпінь"

провулок Лермонтова,1 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3109,10	28 914,63	9,30
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>3109,10</b>	<b>28 914,63</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>28 914,63</b>	<b>346 975,56</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>28 914,63</b>	<b>346 975,56</b>	
надходження від власників квартир		28 914,63	346 975,56	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>21 848,99</b>	<b>262 187,93</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	87,30	1 047,60	0,0281
Дезінсекція	договір	459,78	5 517,36	0,1479
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	342,00	4 104,01	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	196,03	2 352,30	0,0630
Електропостачання місць загального користування		224,00	2 688,00	0,0720
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		8 187,62	98 251,45	2,63
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,6441		
Заробітна плата РКП		5 400,47	64 805,61	1,7370
Нарахування на ФЗП		1 188,10	14 257,23	0,3821
Відпускні		549,05	6 588,57	0,1766
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		294,04	3 528,51	0,0946
Спецодяг РКП		79,92	959,02	0,0257
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		7 511,58	90 138,94	2,42
Загальновиробничі витрати		676,04	8 112,50	0,22
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		7 090,68	85 088,14	2,28
Нормативна кількість сантехніків		0,265		
Заробітна плата сантехніка		4 476,64	53 719,71	1,4399
Нарахування на ФЗП		984,86	11 818,34	0,3168
Відпускні 1/12 на ФЗП		455,13	5 461,50	0,1464
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		539,40	6 472,84	0,1735
Спецодяг		49,18	590,12	0,0158
Прямі витрати по п. 13		6 505,21	78 062,51	2,09
Загальновиробничі витрати		585,47	7 025,63	0,19
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 896,13	22 753,55	0,61
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,04816		0,0000
Заробітна плата електрика		903,94	10 847,28	0,2907
Нарахування на ФЗП		198,87	2 386,40	0,0640
Відпускні		91,90	1 102,81	0,0296
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		538,10	6 457,16	0,1731
Спецодяг		6,76	81,17	0,0022
Прямі витрати по п. 14		1 739,57	20 874,82	0,56
Загальновиробничі витрати		156,56	1 878,73	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,32
		1 000,00	12 000,00	0,3216
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,1608

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 865,46	22 385,52	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3109,1)		1 865,46	22 385,52	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 68 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		21 848,99	262 187,93	7,03
	ПДВ	4 369,80	52 437,59	1,41
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		26 218,79	314 625,52	8,43
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		2 695,84	32 350,05	0,86
<b>Всього:</b>		28 914,63	346 975,56	9,30

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особ

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_