

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Алієвої,61
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Алієвої,61	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	6223,50	69 682,24	
квартири 1 поверху	863,50	6 916,64	8,01
квартири 2-9 поверху	5360,00	62 765,60	11,71
нежитлові приміщення	63,60	555,23	8,73
ВСЬОГО	6287,10	70 237,46	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		На 1 рік		Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		70 237,46	842 849,56					
в тому числі:								
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		70 237,46	842 849,56					
надходження від власників квартир		69 682,24	836 186,82					
надходження від власників нежитлових приміщень		555,23	6 662,74					
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00					
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00					
II. Витрати на утримання будинку та		47 837,92	574 055,02					
в тому числі:								
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	11 265,89	135 190,64	2,1018	0,00	0,00		
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,6883				
Матеріали та запчастини		2 216,42	26 597,00	0,4135				
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1360	0,00	0,00		
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Дератизація	договір	120,15	1 441,80	0,0191	0,02	0,02		
Дезінсекція	договір	632,79	7 593,48	0,1006	0,10	0,10		
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	691,58	8 298,97	0,1100	0,11	0,11		
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	341,65	4 099,80	0,0543	0,05	0,05		
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	1 044,17	12 530,00	0,1678	0,17	0,17		
Енергопостачання ліфтів		1 523,67	18 284,00	0,2843	0,00	0,00		
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		11 593,79	139 125,48	1,84	1,84	1,84		
Нормативна кількість РКП на прибирання		0,94						
Заробітна плата РКП		7 846,74	94 160,85	1,2481	1,25	1,25		
Нарахування на ФЗП		1 726,28	20 715,39	0,2746	0,27	0,27		
Відпускні		797,75	9 573,02	0,1269	0,13	0,13		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		149,61	1 795,35	0,0238	0,02	0,02		
Спецодяг РКП		116,12	1 393,45	0,0185	0,02	0,02		
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00		
прямі витрати по п. 11		10 636,50	127 638,06	1,69	1,69	1,69		
Загальновиробничі витрати		957,29	11 487,43	0,15	0,15	0,15		
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 281,89	75 380,31	1,01	1,01	1,01		
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,501			0,00	0,00		
Заробітна плата РКП		4 200,92	50 411,07	0,6750	0,68	0,68		
Нарахування на ФЗП		924,20	11 090,43	0,1485	0,15	0,15		
Відпускні		427,09	5 125,13	0,0686	0,07	0,07		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		148,63	1 783,61	0,0239	0,02	0,02		
Спецодяг РКП		62,17	746,02	0,0100	0,01	0,01		
Прямі витрати по п. 12		5 763,02	69 156,25	0,93	0,93	0,93		
Загальновиробничі витрати		518,67	6 224,06	0,08	0,08	0,08		
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової		4 788,07	57 456,82	0,76	0,76	0,76		
Нормативна кількість сантехніків		0,1659						
Заробітна плата сантехніка		2 807,38	33 688,51	0,4465	0,45	0,45		
Нарахування на ФЗП		617,62	7 411,47	0,0982	0,10	0,10		
Відпускні		285,42	3 425,00	0,0454	0,05	0,05		
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		651,47	7 817,62	0,1036	0,1036	0,10		
Спецодяг		30,84	370,08	0,0049	0,0049	0,00		
Прямі витрати по п. 13		4 392,72	52 712,68	0,70	0,70	0,70		
Загальновиробничі витрати		395,35	4 744,14	0,06	0,06	0,06		

Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 819,72	33 836,58	0,45	0,45	0,45
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,07				
Заробітна плата електрика		1 391,27	16 695,19	0,2213	0,221	0,221
Нарахування на ФЗП		306,08	3 672,94	0,0487	0,049	0,049
Відпуски		141,45	1 697,34	0,0225	0,022	0,022
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		737,69	8 852,34	0,1173	0,117	0,117
Спецодяг		10,41	124,93	0,0017	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 586,89	31 042,73	0,41	0,411	0,411
Загальновиробничі витрати		232,82	2 793,85	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		2 083,33	25 000,00	0,33	0,33	0,33
		2 083,33	25 000,00	0,3314	0,33	0,33
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних,		150,00	1 800,00	0,0239		
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,02	0,02
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		3 772,26	45 267,12	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *6287,1)		3 772,26	45 267,12	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		47 837,92	574 055,02	7,99	5,47	4,29
	ПДВ	9 567,58	114 811,00	1,60	1,09	0,86
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		57 405,50	688 866,02	9,59	6,56	5,15
Винагорода управителя з ПДВ		12 831,96	153 983,53	2,11	1,45	3,58
Всього:		70 237,46	842 849,56	11,71	8,01	8,73