

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Ярославська,5
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Ярославська,5 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	5926,98	58 605,71	
квартири 1 поверху	885,60	6 225,77	7,03
квартири 2-9 поверху	5041,38	52 379,94	10,39
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	5926,98	58 605,71	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
		На 1 місяць	На 1 рік		
I. Надходження всього: (1+2+3)		58 605,71	703 268,47		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		58 605,71	703 268,47		
надходження від власників квартир		58 605,71	703 268,47		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		40 007,89	480 094,62		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9 993,47	119 921,64	1,9823	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,7950	
Матеріали та запчастини		944,00	11 328,00	0,1873	
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1446	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	Договір	135,00	1 620,00	0,0228	0,02
Дезінсекція	Договір	711,00	8 532,00	0,1200	0,12
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Договір	651,97	7 823,61	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	280,75	3 369,00	0,0474	0,05
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		380,80	4 569,60	0,0642	0,06
Енергопостачання ліфтів		817,60	9 811,20	0,1622	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 618,73	115 424,81	1,62	1,62
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,76			0,00
Заробітна плата РКП		6 344,41	76 132,93	1,0704	1,07
Нарахування на ФЗП		1 395,77	16 749,24	0,2355	0,24
Відпускні ФЗП		645,02	7 740,18	0,1088	0,11
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		345,44	4 145,30	0,0583	0,06
Спецодяг РКП		93,89	1 126,66	0,0158	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		8 824,53	105 894,32	1,49	1,49
Загальновиробничі витрати		794,21	9 530,49	0,13	0,13
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		3 731,01	44 772,15	0,63	0,63
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,294			
Заробітна плата РКП		2 460,93	29 531,21	0,4152	0,42
Нарахування на ФЗП		541,41	6 496,87	0,0913	0,09
Відпускні на ФЗП		250,20	3 002,34	0,0422	0,04
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		133,99	1 607,92	0,0226	0,02
Спецодяг РКП		36,42	437,02	0,0061	0,01
Прямі витрати по п. 12		3 422,95	41 075,37	0,58	0,58
Загальновиробничі витрати		308,07	3 696,78	0,05	0,05
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 851,44	58 217,25	0,82	0,82
Нормативна кількість сантехніків		0,174			
Заробітна плата сантехніка		2 938,27	35 259,18	0,4957	0,50
Нарахування на ФЗП		646,42	7 757,02	0,1091	0,11
Відпускні		298,72	3 584,68	0,0504	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		535,17	6 422,09	0,0903	0,09
Спецодяг		32,28	387,34	0,0054	0,0054
Прямі витрати по п. 13		4 450,86	53 410,32	0,75	0,75
Загальновиробничі витрати		400,58	4 806,93	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 900,76	34 809,10	0,49	0,49
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,08		0,0000	0,000
Заробітна плата електрика		1 409,88	16 918,51	0,2379	0,238
Нарахування на ФЗП		310,17	3 722,07	0,0523	0,052
Відпускні		143,34	1 720,05	0,0242	0,024
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		787,31	9 447,72	0,1328	0,133
Спецодяг		10,55	126,60	0,0018	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 661,25	31 934,95	0,45	0,449
Загальновиробничі витрати		239,51	2 874,15	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,25	0,25
		1 500,00	18 000,00	0,2531	0,25
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0253	0,03

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 556,19	42 674,26	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *5926,98)		3 556,19	42 674,26	0,6000	0,60
Комісія банку	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		40 007,89	480 094,62	7,09	4,80
	ПДВ	8 001,58	96 018,92	1,42	0,96
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з		48 009,46	576 113,55	8,51	5,76
Винагорода управителя з ПДВ		10 596,24	127 154,93	1,88	1,27
Всього по тарифу		58 605,71	703 268,47	10,39	7,03