

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"**

Додаток № \_\_\_\_\_

**вул. Ярославська,3**

вул. Ярославська,3 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	4774,20	40 532,96	<b>8,49</b>
нежитлові приміщення	265,10	2 555,56	<b>9,64</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>5039,30</b>	<b>43 088,52</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b> в тому числі:		<b>43 088,52</b>	<b>517 062,26</b>		
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>43 088,52</b>	<b>517 062,26</b>		
надходження від власників квартир		40 532,96	486 395,50		
надходження від власників нежитлових приміщень		2 555,56	30 666,77		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b> в тому числі:		<b>29 704,75</b>	<b>356 456,97</b>		
Дератизація	договір	99,00	1 188,00	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	521,40	6 256,80	0,10	0,10
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	554,32	6 651,88	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	452,63	5 430,30	0,09	0,09
Електропостачання місць загального користування і підвалів	Додаток 8	380,00	4 560,00	0,08	0,08
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		13 174,16	158 089,96	2,61	2,61
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової</b>		<b>1,04</b>			
Заробітна плата РКП		8 689,53	104 274,39	1,72	1,72
Нарахування на ФЗП		1 911,70	22 940,27	0,38	0,38
Відпускні		883,44	10 601,23	0,18	0,18
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		473,13	5 677,55	0,09	0,09
Спецодяг РКП		128,59	1 543,12	0,03	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		12 086,39	145 036,66	2,40	2,40
Загальновиробничі витрати		1 087,77	13 053,30	0,22	0,22
<b>Прибирання сходових кліток, холодних переходів</b>		<b>5 838,64</b>	<b>70 063,73</b>	<b>1,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>		<b>0,459</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Заробітна плата РКП		3 851,11	46 213,27	0,81	0,00
Нарахування на ФЗП		847,24	10 166,92	0,18	0,00
Відпускні		391,53	4 698,35	0,08	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		209,69	2 516,23	0,04	0,00
Спецодяг РКП		56,99	683,89	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		5 356,55	64 278,65	1,12	0,00
Загальновиробничі витрати		482,09	5 785,08	0,10	0,00
<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення</b>		<b>1 737,02</b>	<b>20 844,19</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
<b>Нормативна кількість сантехніків</b>		<b>0,0404</b>			
Заробітна плата сантехніка		683,24	8 198,82	0,14	0,14
Нарахування на ФЗП		150,31	1 803,74	0,03	0,03
Відпускні		69,46	833,55	0,01	0,01
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		683,08	8 196,93	0,14	0,14
Спецодяг		7,51	90,07	0,0015	0,00
Прямі витрати по п. 13		1 593,59	19 123,11	0,32	0,32
Загальновиробничі витрати		143,42	1 721,08	0,03	0,03
<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>2 374,10</b>	<b>28 489,15</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>
<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		<b>0,0553</b>			
Заробітна плата електрика		1 038,80	12 465,56	0,206	0,21
Нарахування на ФЗП		228,54	2 742,42	0,045	0,05
Відпускні		105,61	1 267,33	0,021	0,02
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		797,35	9 568,25	0,158	0,16
Спецодяг		7,77	93,28	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		2 178,07	26 136,84	0,432	0,43
Загальновиробничі витрати		196,03	2 352,32	0,04	0,04

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,30	0,30
		1 500,00	18 000,00	0,30	0,30
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,01	0,01
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 023,58	36 282,96	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 5039,2)		3 023,58	36 282,96	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 85 квартир та 3 нежитлових приміщення *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>29 704,75</b>	<b>356 456,97</b>	<b>5,96</b>	<b>4,74</b>
<b>ПДВ</b>		<b>5 940,95</b>	<b>71 291,39</b>	<b>1,19</b>	<b>0,95</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>35 645,70</b>	<b>427 748,37</b>	<b>7,16</b>	<b>5,69</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>7 442,83</b>	<b>89 313,89</b>	<b>1,33</b>	<b>3,95</b>
<b>Всього:</b>		<b>43 088,52</b>	<b>517 062,26</b>	<b>8,49</b>	<b>9,64</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

С.Ф. Скрипник

/