

Кошторис
вират на управління будинком за адресою вул.Ярославська,14
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № _____

вул.Ярославська,14	Площа	Сума у витратах	
Тип приміщень			
квартири всього	8486,43	80 091,93	
квартири 1 поверху	1224,33	7 688,79	6,28
квартири 2-9 поверху	7262,10	72 403,14	9,97
нежитлові приміщення	25,60	202,50	7,91
ВСЬОГО	8512,03	80 294,43	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		80 294,43	963 533,10			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		80 294,43	963 533,10			
надходження від власників квартир		80 091,93	961 103,15			
надходження від власників нежитлових приміщень		202,50	2 429,95			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		53 796,17	645 554,07			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	15 150,71	181 808,52	2,0863	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		12 065,96	144 791,52	1,6615		
Матеріали та запчастини		3 084,75	37 017,00	0,4248		
Технічний огляд ліфтів		972,22	11 666,68	0,1339	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	137,25	1 647,00	0,0161	0,02	0,02
Дезинсекція	договір	722,85	8 674,20	0,0849	0,08	0,08
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	936,32	11 235,88	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання		353,35	4 240,20	0,0415	0,04	0,04
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		805,00	9 660,00	0,0949	0,09	0,00
Енергопостачання ліфтів		2 163,00	25 956,00	0,2978	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 169,81	110 037,68	1,08	1,08	1,08
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,72				
Заробітна плата РКП		6 048,30	72 579,64	0,7106	0,71	0,71
Нарахування на ФЗП		1 330,63	15 967,52	0,1563	0,16	0,16
Відпускні 1/12 на ФЗП		614,91	7 378,93	0,0722	0,07	0,07
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		329,32	3 951,83	0,0387	0,04	0,04
Спецодяг РКП		89,51	1 074,08	0,0105	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 412,67	100 952,00	0,99	0,99	0,99
Загальновиробничі витрати		757,14	9 085,68	0,09	0,09	0,09
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		2 581,02	30 972,21	0,30	0,30	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,203				
Заробітна плата РКП		1 702,41	20 428,93	0,2006	0,20	0,00
Нарахування на ФЗП		374,53	4 494,36	0,0441	0,04	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		173,08	2 076,94	0,0204	0,02	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		92,69	1 112,32	0,0109	0,01	0,00
Спецодяг РКП		25,19	302,32	0,0030	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		2 367,91	28 414,87	0,28	0,28	0,00
Загальновиробничі витрати		213,11	2 557,34	0,03	0,03	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		6 157,67	73 892,00	0,72	0,72	0,72
Нормативна кількість сантехніків		0,25				
Заробітна плата сантехніка		4 146,53	49 758,37	0,4871	0,49	0,49
Нарахування на ФЗП		912,24	10 948,84	0,1072	0,11	0,11
Відпускні		421,56	5 058,77	0,0495	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		123,35	1 480,23	0,0145	0,01	0,01
Спецодяг		45,55	546,62	0,0054	0,0054	0,0054
Прямі витрати по п. 13		5 649,24	67 790,82	0,66	0,66	0,66
Загальновиробничі витрати		508,43	6 101,17	0,06	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 695,31	44 343,77	0,43	0,43	0,43
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,10				
Заробітна плата електрика		1 954,12	23 449,44	0,2296	0,230	0,230
Нарахування на ФЗП		429,91	5 158,88	0,0505	0,051	0,051
Відпускні 1/12 на ФЗП		198,67	2 384,03	0,0233	0,023	0,023
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		792,88	9 514,54	0,0931	0,093	0,093
Спецодяг		14,62	175,47	0,0017	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		3 390,20	40 682,36	0,40	0,398	0,398
Загальновиробничі витрати		305,12	3 661,41	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 666,67	80 000,00	0,783	0,783	0,783

			6 666,67	80 000,00	0,7832	0,783	0,783
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0176	0,018	0,018
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		5 107,22	61 286,62	0,60	0,60	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 8512,03)		5 107,22	61 286,62	0,6000	0,60	0,60
	Комісія банку	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		54 768,40	657 220,75	6,81	4,29	3,89
	ПДВ		10 953,68	131 444,15	1,36	0,86	0,78
	Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		65 722,08	788 664,90	8,17	5,14	4,67
	Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		14 572,35	174 868,20	1,80	1,13	3,24
	Всього:		80 294,43	963 533,10	9,97	6,28	7,91

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ С.Ф. Скрипник

Уповноважена особа

_____ / _____ /