

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Ярославська,10
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Ярославська,10	Площа	Сума у витратах	
Тип приміщень			
квартири всього	4142,40	51 940,28	
квартири 1 поверху	546,70	4 980,44	9,11
квартири 2-9 поверху	3595,70	46 959,84	13,06
нежитлові приміщення	320,20	3 269,24	10,21
ВСЬОГО	4462,60	55 209,52	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		55 209,52	662 514,25			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		55 209,52	662 514,25			
надходження від власників квартир		51 940,28	623 283,35			
надходження від власників нежитлових приміщень		3 269,24	39 230,90			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		37 084,63	445 015,51			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 797,48	93 569,76	2,1686	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6778		
Матеріали та запчастини		1 764,50	21 174,00	0,4907		
Технічний огляд ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Діагностування ліфтів		1 180,56	14 166,66	0,3283	0,00	0,00
Дератизація	договір	125,37	1 504,44	0,0281	0,03	0,03
Дезінсекція	договір	660,28	7 923,38	0,1480	0,15	0,15
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	490,89	5 890,63	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	176,85	2 122,20	0,0396	0,04	0,04
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	145,00	1 740,00	0,0350	0,04	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф Дані Таб.8	721,00	8 652,00	0,2005	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		11 442,91	137 314,93	2,56	2,56	2,56
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової	Додаток 1	0,90				
Заробітна плата РКП		7 547,62	90 571,41	1,6913	1,69	1,69
Нарахування на ФЗП		1 660,48	19 925,71	0,3721	0,37	0,37
Відпускні на ФЗП		767,34	9 208,09	0,1719	0,17	0,17
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		410,95	4 931,45	0,0921	0,09	0,09
Спецодяг РКП		111,69	1 340,33	0,0250	0,03	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		10 498,08	125 977,00	2,35	2,35	2,35
Загальновиробничі витрати		944,83	11 337,93	0,21	0,21	0,21
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		4 832,31	57 987,72	1,17	1,17	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,380			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		3 187,34	38 248,06	0,7694	0,77	0,00
Нарахування на ФЗП		701,21	8 414,57	0,1693	0,17	0,00
Відпускні на ФЗП		324,05	3 888,55	0,0782	0,08	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		173,54	2 082,54	0,0419	0,04	0,00
Спецодяг РКП		47,17	566,02	0,0114	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 433,31	53 199,74	1,07	1,07	0,00
Загальновиробничі витрати		399,00	4 787,98	0,10	0,10	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 120,68	37 448,20	0,70	0,70	0,70
Нормативна кількість сантехніків		0,12				
Заробітна плата сантехніка		2 106,03	25 272,38	0,4719	0,47	0,47
Нарахування на ФЗП		463,33	5 559,92	0,1038	0,10	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		214,11	2 569,36	0,0480	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		56,40	676,85	0,0126	0,01	0,01
Спецодяг		23,14	277,63	0,0052	0,0052	0,0052
Прямі витрати по п. 13		2 863,01	34 356,15	0,64	0,64	0,64
Загальновиробничі витрати		257,67	3 092,05	0,06	0,06	0,06

Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 063,74	24 764,86	0,46	0,46	0,46
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,05		0,0000	0,000	
Заробітна плата електрика		915,32	10 983,88	0,2051	0,205	0,205
Нарахування на ФЗП		201,37	2 416,45	0,0451	0,045	0,045
Відпускні		93,06	1 116,69	0,0209	0,021	0,021
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		676,74	8 120,84	0,1516	0,152	0,152
Спецодяг		6,85	82,19	0,0015	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 893,34	22 720,06	0,42	0,424	0,424
Загальновиробничі витрати		170,40	2 044,81	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,34	0,34	0,34
		1 500,00	18 000,00	0,3361	0,34	0,34
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0336	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 677,56	32 130,72	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4462,6)		2 677,56	32 130,72	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		37 084,63	445 015,51	8,92	6,22	5,02
	ПДВ	7 416,93	89 003,10	1,78	1,24	1,00
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		44 501,55	534 018,61	10,70	7,47	6,03
Всього Винагорода управителя з ПДВ		10 707,97	128 495,64	2,36	1,65	4,19
Всього:		55 209,52	662 514,25	13,06	9,11	10,21

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /