

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Ярославська,1

вул. Ярославська,1 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	601,00	5 835,71	9,71
нежитлові приміщення	43,60	441,23	10,12
ВСЬОГО	644,60	6 276,94	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		6 276,94	75 323,30		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 276,94	75 323,30		
надходження від власників квартир		5 835,71	70 028,52		
надходження від власників нежитлових приміщень		441,23	5 294,78		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		4 682,00	56 183,95		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	70,91	850,87	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	227,28	2 727,40	0,35	0,35
Електропостачання місць загального користування		51,80	621,60	0,09	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 036,49	24 437,93	3,16	3,16
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,160			
Заробітна плата РКП		1 343,25	16 118,99	2,08	2,08
Нарахування на ФЗП		295,51	3 546,18	0,46	0,46
Відпускні		136,56	1 638,76	0,21	0,21
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		73,14	877,65	0,11	0,11
Спецодяг РКП		19,88	238,54	0,03	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		1 868,34	22 420,12	2,90	2,90
Загальновиробничі витрати		168,15	2 017,81	0,26	0,26
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		649,50	7 793,97	1,08	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,051		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		428,40	5 140,82	0,71	0,71
Нарахування на ФЗП		94,25	1 130,98	0,16	0,16
Відпускні		43,55	522,65	0,07	0,07
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		23,33	279,91	0,04	0,04
Спецодяг РКП		6,34	76,08	0,01	0,01
Прямі витрати по п. 12		595,87	7 150,43	0,99	0,99
Загальновиробничі витрати		53,63	643,54	0,09	0,09
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення,		0,00	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		609,25	7 311,06	0,95	0,95
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0104		0,000	0,00
Заробітна плата електрика		194,70	2 336,44	0,302	0,30
Нарахування на ФЗП		42,83	514,02	0,066	0,07
Відпускні		19,79	237,54	0,031	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		300,16	3 601,91	0,466	0,47
Спецодяг		1,46	17,48	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		558,95	6 707,39	0,867	0,87
Загальновиробничі витрати		50,31	603,67	0,08	0,08
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,78	0,78
		500,00	6 000,00	0,78	0,78
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,23	0,23

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		386,76	4 641,12	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 644,6)		386,76	4 641,12	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир та 1 нежитлове приміщення *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 682,00	56 183,95	7,34	6,18
	ПДВ	936,40	11 236,79	1,47	1,24
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		5 618,40	67 420,74	8,81	7,41
Винагорода управителя з ПДВ		658,55	7 902,57	0,90	2,70
Всього		6 276,94	75 323,30	9,71	10,12