

Кошторис

Додаток № 5

витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Варшавська,69

вул. Варшавська,69	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	435,20	5 548,80	12,75
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	435,20	5 548,80	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3)		5 548,80	66 585,60	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 548,80	66 585,60	
надходження від власників квартир		5 548,80	66 585,60	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 193,90	50 326,86	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	124,19	1 490,26	0,2854
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	47,87	574,46	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	120,12	1 441,40	0,2760
Електропостачання місць загального користування		74,20	890,40	0,1705
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 397,86	28 774,27	5,51
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,1936		
Заробітна плата РКП		1 622,88	19 474,57	3,7290
Нарахування на ФЗП		357,03	4 284,41	0,8204
Відпускні на ФЗП		164,99	1 979,91	0,3791
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		30,94	371,32	0,0711
Спецодяг РКП		24,02	288,20	0,0552
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 199,87	26 398,41	5,05
Загальновиробничі витрати		197,99	2 375,86	0,45
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		513,90	6 166,84	1,18
Нормативна кількість сантехніків		0,0148		
Заробітна плата сантехніка		249,81	2 997,77	0,5740
Нарахування на ФЗП		54,96	659,51	0,1263
Відпускні на ФЗП		25,40	304,77	0,0584
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		138,56	1 662,67	0,3184
Спецодяг		2,74	32,93	0,0063
Прямі витрати по п. 13		471,47	5 657,65	1,08
Загальновиробничі витрати		42,43	509,19	0,10
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		454,65	5 455,79	1,04
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0057		0,0000
Заробітна плата електрика		106,52	1 278,18	0,2448
Нарахування на ФЗП		23,43	281,20	0,0538
Відпускні на ФЗП		10,83	129,95	0,0249
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		275,53	3 306,41	0,6331
Спецодяг		0,80	9,56	0,0018
Прямі витрати по п. 14		417,11	5 005,31	0,96
Загальновиробничі витрати		37,54	450,48	0,09
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		150,00	1 800,00	0,34
		150,00	1 800,00	0,3447
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,1149

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		261,12	3 133,44	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 435,2)		261,12	3 133,44	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (8 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 193,90	50 326,86	9,64
	ПДВ	838,78	10 065,37	1,93
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		5 032,69	60 392,23	11,56
Всього Винагорода управителя з ПДВ		516,11	6 193,37	1,19
Всього:		5 548,80	66 585,60	12,75

Начальник КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /