

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Варшавська,67

вул. Варшавська,67	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	981,50	10 786,69	10,99
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	981,50	10 786,69	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3)		10 786,69	129 440,22	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		10 786,69	129 440,22	
надходження від власників квартир		10 786,69	129 440,22	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		8 156,48	97 877,70	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	107,97	1 295,58	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	225,15	2 701,80	0,2294
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	84,00	1 008,00	0,0856
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 310,74	51 728,89	4,39
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,348		
Заробітна плата РКП		2 917,53	35 010,38	2,9725
Нарахування на ФЗП		641,86	7 702,28	0,6540
Відпускні на ФЗП		296,62	3 559,39	0,3022
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		55,63	667,54	0,0567
Спецодяг РКП		43,18	518,11	0,0440
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		3 954,81	47 457,70	4,03
Загальновиробничі витрати		355,93	4 271,19	0,36
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		728,15	8 737,86	0,74
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,058		
Заробітна плата РКП		486,96	5 843,50	0,4961
Нарахування на ФЗП		107,13	1 285,57	0,1092
Відпускні на ФЗП		49,51	594,09	0,0504
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		17,23	206,75	0,0176
Спецодяг РКП		7,21	86,48	0,0073
Прямі витрати по п. 12		668,03	8 016,38	0,68
Загальновиробничі витрати		60,12	721,47	0,06
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 123,66	13 483,94	1,14
Нормативна кількість сантехніків		0,0226		
Заробітна плата сантехніка		383,23	4 598,74	0,3905
Нарахування на ФЗП		84,31	1 011,72	0,0859
Відпускні на ФЗП		38,96	467,54	0,0397
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		520,17	6 242,07	0,5300
Спецодяг		4,21	50,52	0,0043
Прямі витрати по п. 13		1 030,88	12 370,59	1,05
Загальновиробничі витрати		92,78	1 113,35	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		687,90	8 254,83	0,70
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0157		
Заробітна плата електрика		294,80	3 537,65	0,3004
Нарахування на ФЗП		64,86	778,28	0,0661
Відпускні на ФЗП		29,97	359,66	0,0305
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		239,26	2 871,17	0,2438
Спецодяг		2,21	26,47	0,0022
Прямі витрати по п. 14		631,10	7 573,24	0,64
Загальновиробничі витрати		56,80	681,59	0,06

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,31
		300,00	3 600,00	0,3057
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		588,90	7 066,80	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 981,5)		588,90	7 066,80	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (24 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		8 156,48	97 877,70	8,31
	ПДВ	1 631,30	19 575,54	1,66
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		9 787,77	117 453,24	9,97
Всього Винагорода управителя з ПДВ		998,92	11 986,97	1,02
Всього:		10 786,69	129 440,22	10,99

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /