

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.В.Афганістану, 18 -г

вул.В.Афганістану, 18 -г	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1528,80	15 991,25	10,46
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	1528,80	15 991,25	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		15 991,25	191 894,98	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		15 991,25	191 894,98	
надходження від власників квартир		15 991,25	191 894,98	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		11 752,42	141 029,03	
в тому числі:				
Дератизація	договір	36,68	440,10	0,0240
Дезінсекція	договір	193,16	2 317,86	0,1263
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	168,17	2 018,02	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання (1656,6 на рік)	Дані	138,05	1 656,60	0,0903
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		70,00	840,00	0,0458
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання снігу		4 206,21	50 474,50	2,75
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,340		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	2 846,78	34 161,40	1,8621
Нарахування на ФЗП	22%	626,29	7 515,51	0,4097
Відпускні	1/12 на ФЗП	289,42	3 473,08	0,1893
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	54,28	651,35	0,0355
Спецодяг РКП	Таб. 5(без ПДВ)*нормативну	42,13	505,54	0,0276
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		3 858,91	46 306,88	2,52
Загальновиробничі витрати		347,30	4 167,62	0,23
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів,		2 332,36	27 988,35	1,526
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,186		
Заробітна плата РКП		1 559,78	18 717,39	1,0203
Нарахування на ФЗП		343,15	4 117,83	0,2245
Відпускні		158,58	1 902,93	0,1037
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		55,19	662,25	0,0361
Спецодяг РКП		23,08	276,99	0,0151
Прямі витрати		2 139,78	25 677,39	1,40
Загальновиробничі витрати		192,58	2 310,97	0,13
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 254,93	27 059,10	1,475
Нормативна кількість сантехніків		0,0883		
Заробітна плата сантехніка		1 493,77	17 925,21	0,9771
Нарахування на ФЗП		328,63	3 943,55	0,2150
Відпускні		151,87	1 822,40	0,0993
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		78,07	936,80	0,0511
Спецодяг		16,41	196,92	0,0107
Прямі витрати		2 068,74	24 824,86	1,35
Загальновиробничі витрати		186,19	2 234,24	0,12
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		735,59	8 827,14	0,481
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,021		
Заробітна плата електрика		399,35	4 792,14	0,2612
Нарахування на ФЗП		87,86	1 054,27	0,0575
Відпускні		40,60	487,20	0,0266
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		144,07	1 728,82	0,0942
Спецодяг		2,99	35,86	0,0020

Прямі витрати по п. 14		674,86	8 098,29	0,44
Загальновиробничі витрати		60,74	728,85	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,33
		500,00	6 000,00	0,3271
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому		200,00	2 400,00	0,1308
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		917,28	11 007,36	0,6000
Послуга аварійної служби (0,60 *1528,8)		917,28	11 007,36	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (30 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		11 752,42	141 029,03	7,687
	ПДВ	2 350,48	28 205,81	1,54
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		14 102,90	169 234,84	9,22
Всього Винагорода управителя з ПДВ		1 888,35	22 660,14	1,24
Всього:		15 991,25	191 894,98	10,46