

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.В.Афганістану,18 - д
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.В.Афганістану,18 - д	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	7269,10	60 961,91	
квартири 1 поверху	1909,10	11 435,51	5,99
квартири 2-9 поверху	5360,00	49 526,40	9,24
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	7269,10	60 961,91	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів		Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	
		На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху		
I. Надходження всього: (1+2+3)		60 961,91	731 542,91				
в тому числі:							
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		60 961,91	731 542,91				
надходження від власників квартир		60 961,91	731 542,91				
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00				
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00				
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		40 897,95	490 775,40				
в тому числі:							
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9 849,22	118 190,64	1,8375	0,00		
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,6883			
Матеріали та запчастини		799,75	9 597,00	0,1492			
Дератизація	договір	440,78	5 289,30	0,0606	0,06		
Дезінсекція	договір	2 321,42	27 856,98	0,3194	0,32		
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	799,60	9 595,21	0,1100	0,11		
Технічне обслуговування мереж газопостачання (4978,80 на рік)	договір	414,90	4 978,80	0,0571	0,06		
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00		
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	608,11	7 297,31	0,0837	0,08		
Енергопостачання ліфтів		1 302,00	15 624,00	0,2429	0,00		
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1360	0,00		
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00		
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 611,67	115 340,04	1,32	1,32		
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,78			0,00		
Заробітна плата РКП		6 505,23	78 062,73	0,8949	0,89		
Нарахування на ФЗП		1 431,15	17 173,80	0,1969	0,20		
Відпускні		661,36	7 936,38	0,0910	0,09		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		124,03	1 488,41	0,0171	0,02		
Спецодяг РКП		96,27	1 155,22	0,0132	0,01		
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00		
прямі витрати по п. 11		8 818,05	105 816,55	1,21	1,21		
Загальновиробничі витрати		793,62	9 523,49	0,11	0,11		
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		1 990,55	23 886,59	0,27	0,27		
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,159			0,00		
Заробітна плата РКП		1 331,19	15 974,31	0,1831	0,18		
Нарахування на ФЗП		292,86	3 514,35	0,0403	0,04		
Відпускні		135,34	1 624,05	0,0186	0,02		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		47,10	565,19	0,0065	0,01		
Спецодяг РКП		19,70	236,40	0,0027	0,00		
Прямі витрати по п. 12		1 826,19	21 914,30	0,25	0,25		
Загальновиробничі витрати		164,36	1 972,29	0,02	0,02		
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 157,76	61 893,07	0,71	0,71		
Нормативна кількість сантехніків		0,208			0,00		
Заробітна плата сантехніка		3 511,55	42 138,63	0,4831	0,48		
Нарахування на ФЗП		772,54	9 270,50	0,1063	0,11		
Відпускні		357,01	4 284,09	0,0491	0,05		
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		52,21	626,50	0,0072	0,01		
Спецодяг		38,58	462,91	0,0053	0,0053		
Прямі витрати по п. 13		4 731,89	56 782,63	0,65	0,65		
Загальновиробничі витрати		425,87	5 110,44	0,06	0,06		
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 973,83	23 685,94	0,27	0,27		
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0382		0,0000	0,000		
Заробітна плата електрика		716,37	8 596,43	0,0985	0,099		
Нарахування на ФЗП		157,60	1 891,21	0,0217	0,022		
Відпускні 1/12 на ФЗП		72,83	873,97	0,0100	0,010		
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		858,69	10 304,28	0,1181	0,118		

Спецодяг		5,36	64,33	0,0007	0,001
Прямі витрати по п. 14		1 810,85	21 730,22	0,25	0,249
Загально виробничі витрати		162,98	1 955,72	0,02	0,02
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 916,67	23 000,00	0,26	0,26
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
		1 916,67	23 000,00	0,2637	0,26
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0206	0,02
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		4 361,46	52 337,52	0,6000	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 7269,10)		4 361,46	52 337,52	0,6000	0,60
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		0,00	0,00	0,0000	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000	0,00
Встановлення відеонагляду		0,00	0,00	0,0000	0,00
					0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (за договором з банком 64 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		41 627,12	499 525,41	6,31	4,09
	ПДВ	8 325,42	99 905,08	1,26	0,82
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		49 952,54	599 430,49	7,57	4,91
Всього Винагорода управителя з ПДВ		11 009,37	132 112,41	1,67	1,08
Всього:		60 961,91	731 542,91	9,24	5,99

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /