

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. В.Афганістану, 18-б
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. В.Афганістану, 18-б	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	939,90	9 615,18	10,23
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	939,90	9 615,18	

	Статті надходжень та витрат	Примітки			Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
			На 1 місяць	На 1 рік		
I.	Надходження всього: (1+2+3)		9 615,18	115 382,12		
	в тому числі:					
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		9 615,18	115 382,12		
	надходження від власників квартир		9 615,18	115 382,12		
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		7 065,49	84 785,84		
	в тому числі:					
	Дератизація	договір	18,00	216,00	0,02	0,00
	Дезінсекція	договір	94,80	1 137,60	0,10	0,00
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	103,39	1 240,67	0,11	0,00
	Технічне обслуговування мереж газопостачання (1656,6 на рік)	договір	138,05	1 656,60	0,15	0,00
	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		0,00	0,00	0,00	0,00
	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		151,07	1 812,87	0,16	0,00
	Прибирання прибудинкової території		2 085,02	25 020,19	2,218	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,168		0,00	0,00
	Заробітна плата РКП		1 411,15	16 933,79	1,50	0,00
	Нарахування на ФЗП		310,45	3 725,43	0,33	0,00
	Відпускні		143,47	1 721,60	0,15	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		26,91	322,87	0,03	0,00
	Спецодяг РКП		20,88	250,60	0,02	0,00
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		1 912,86	22 954,30	2,04	0,00
	Загальновиробничі витрати		172,16	2 065,89	0,18	0,00
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних		2 402,70	28 832,40	2,566	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,170		0,00	0,00
	Заробітна плата РКП		1 427,40	17 128,84	1,52	0,00
	Нарахування на ФЗП		314,03	3 768,34	0,33	0,00
	Відпускні		145,12	1 741,43	0,15	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		296,64	3 559,65	0,32	0,00
	Спецодяг РКП		21,12	253,48	0,02	0,00
	Прямі витрати по п. 12		2 204,31	26 451,74	2,35	0,00
	Загальновиробничі витрати		198,39	2 380,66	0,21	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		908,52	10 902,23	0,967	0,00
	Нормативна кількість електриків		0,022		0,000	0,00
	Заробітна плата електрика		412,12	4 945,47	0,438	0,00
	Нарахування на ФЗП		90,67	1 088,00	0,096	0,00
	Відпускні		41,90	502,79	0,045	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		285,73	3 428,78	0,304	0,00
	Спецодяг		3,08	37,01	0,003	0,00
	Прямі витрати по п. 14		833,50	10 002,04	0,887	0,00
	Загальновиробничі витрати		75,02	900,18	0,08	0,00
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,532	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,000	0,00
		500,00	6 000,00	0,532	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,106	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,000	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		563,94	6 767,28	0,600	0,00
Послуга аварійної служби (0,60 *939,9)		563,94	6 767,28	0,60	0,00
матеріали		0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		0,00	0,00	0,00	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,00	0,00
Встановлення відеонагляду		0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (29 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,00	0,00
за договором з банком					
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		7 065,49	84 785,84	7,52	0,00
ПДВ		1 413,10	16 957,17	1,50	0,00
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		8 478,58	101 743,01	9,02	0,00
Всього Винагорода управителя з ПДВ		1 136,59	13 639,12	1,21	0,00
Всього:		9 615,18	115 382,12	10,23	0,00

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____