

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.В.Афганістану,18-в
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.В.Афганістану,18-в	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1729,09	17 775,05	10,28
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	1729,09	17 775,05	

Статті надходжень та витрат	Примітки	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири		
		На 1 місяць	На 1 рік	
I. Надходження всього: (1+2+3)		17 775,05	213 300,54	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		17 775,05	213 300,54	
надходження від власників квартир		17 775,05	213 300,54	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		13 062,74	156 752,82	
в тому числі:				
Дератизація	договір	54,68	656,10	0,0316
Дезінсекція	договір	287,96	3 455,46	0,1665
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	190,20	2 282,40	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання (1656,6 на рік)	Дані	138,05	1 656,60	0,0798
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	70,00	840,00	0,0405
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 619,09	79 429,08	3,83
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,53		
Заробітна плата РКП		4 479,83	53 758,01	2,5909
Нарахування на ФЗП		985,56	11 826,76	0,5700
Відпускні		455,45	5 465,40	0,2634
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		85,42	1 025,00	0,0494
Спецодяг РКП		66,30	795,55	0,0383
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		6 072,56	72 870,71	3,51
Загальновиробничі витрати		546,53	6 558,36	0,32
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів,		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 676,16	32 113,92	1,55
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,1059		
Заробітна плата сантехніка	= нормативна	1 792,39	21 508,69	1,0366
Нарахування на ФЗП		394,33	4 731,91	0,2281
Відпускні		182,23	2 186,72	0,1054
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		66,56	798,71	0,0385
Спецодяг		19,69	236,28	0,0114
Прямі витрати по п. 13		2 455,19	29 462,31	1,42
Загальновиробничі витрати		220,97	2 651,61	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		989,15	11 869,82	0,57
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,021		
Заробітна плата електрика		385,86	4 630,32	0,2232
Нарахування на ФЗП		84,89	1 018,67	0,0491
Відпускні		39,23	470,75	0,0227
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		394,61	4 735,36	0,2282
Спецодяг		2,89	34,65	0,0017
Прямі витрати по п. 14		907,48	10 889,74	0,52
Загальновиробничі витрати		81,67	980,08	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		800,00	9 600,00	0,46

			800,00	9 600,00	0,4627
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку			200,00	2 400,00	0,1157
Назва робіт		Виконавець (назва підрядника)			
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.			1 037,45	12 449,45	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *1729,09)			1 037,45	12 449,45	0,6000
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових			0,00	0,00	0,0000
Назва робіт		Виконавець (назва підрядника)			0,0000
Встановлення відеонагляду			0,00	0,00	0,0000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремих платіж (30 квартир *4,00 за 1 платіж)		за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)			13 062,74	156 752,82	7,55
			ПДВ	2 612,55	31 350,56
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ			15 675,28	188 103,39	9,07
Всього Винагорода управителя з ПДВ			2 099,76	25 197,15	1,21
Всього:			17 775,05	213 300,54	10,28