

**Кошторис**  
витрат на управління будинком за адресою вул.В.Афганістану,18-а  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.В.Афганістану,18-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1296,80	11 956,50	<b>9,22</b>
нежитлові приміщення	145,00	1 767,55	<b>12,19</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>1441,80</b>	<b>13 724,05</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири		Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення	
		На 1 місяць	На 1 рік		
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>13 724,05</b>	<b>164 688,55</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>13 724,05</b>	<b>164 688,55</b>		
надходження від власників квартир		11 956,50	143 477,95		
надходження від власників нежитлових приміщень		1 767,55	21 210,60		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>9 757,01</b>	<b>117 084,17</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	36,45	437,40	0,03	0,03
Деінсекція	договір	191,97	2 303,64	0,13	0,13
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	158,60	1 903,18	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (1486,6 на рік)	договір	123,88	1 486,60	0,09	0,09
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		0,00	0,00	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування		140,00	1 680,00	0,11	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 350,74	64 208,85	3,711	3,711
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,43		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		3 621,41	43 456,88	2,51	2,51
Нарахування на ФЗП		796,71	9 560,51	0,55	0,55
Відпускні		368,18	4 418,12	0,26	0,26
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		69,05	828,59	0,05	0,05
Спецодяг РКП		53,59	643,10	0,04	0,04
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати		4 908,93	58 907,20	3,40	3,40
Загальновиробничі витрати		441,80	5 301,65	0,31	0,31
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних		319,62	3 835,44	0,22	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,025		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		213,75	2 564,98	0,15	0,15
Нарахування на ФЗП		47,02	564,30	0,03	0,03
Відпускні		21,73	260,77	0,02	0,02
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		7,56	90,75	0,01	0,01
Спецодяг РКП		3,16	37,96	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		293,23	3 518,76	0,20	0,20
Загальновиробничі витрати		26,39	316,69	0,02	0,02
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 119,82	13 437,82	0,7767	0,7767
Нормативна кількість сантехніка		0,0422			
Заробітна плата сантехніка		713,94	8 567,25	0,50	0,50
Нарахування на ФЗП		157,07	1 884,80	0,11	0,11
Відпускні		72,58	871,00	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		75,93	911,10	0,05	0,05
Спецодяг		7,84	94,12	0,0054	0,01
Загальновиробничі витрати		92,46	1 109,54	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		850,86	10 210,29	0,5901	0,5901
Нормативна кількість електриків		0,0189			
Заробітна плата електрика		354,02	4 248,28	0,246	0,246
Нарахування на ФЗП		77,89	934,62	0,054	0,054
Відпускні		35,99	431,91	0,025	0,025
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		310,05	3 720,64	0,215	0,215
Спецодяг		2,65	31,79	0,002	0,002

Загальновиробничі витрати			70,25	843,05	0,05	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків			500,00	6 000,00	0,347	0,3468
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)					
Дрібний ремонт			500,00	6 000,00	0,000	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)			100,00	1 200,00	0,0694	0,0694
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання;			865,08	10 380,96	0,6000	0,6000
Послуга аварійної служби (0,60 *1441,8)			865,08	10 380,96	0,60	0,600
Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та			0,00	0,00	0,00	0,00
Комісія банку	за договором з банком		0,00	0,00	0,0000	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)			9 757,01	117 084,17	6,78	6,45
		ПДВ	1 951,40	23 416,83	1,36	1,29
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>			11 708,42	140 501,01	8,13	7,74
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>			2 015,63	24 187,54	1,09	4,45
<b>Всього:</b>			13 724,05	164 688,55	9,22	12,19

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_