

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Українська,80-а

вул. Українська,80-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3650,76	37 201,24	10,19
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3650,76	37 201,24	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		37 201,24	446 414,93	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		37 201,24	446 414,93	
надходження від власників квартир		37 201,24	446 414,93	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		27 326,34	327 916,10	
в тому числі:				
Дератизація	договір	106,65	1 279,80	0,03
Дезінсекція	договір	561,69	6 740,28	0,15
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	401,58	4 819,00	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	444,45	5 333,40	0,12
Електропостачання місць загального користування		357,00	4 284,00	0,10
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		10 937,69	131 252,32	3,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,883		
Заробітна плата РКП		7 402,69	88 832,25	2,03
Нарахування на ФЗП		1 628,59	19 543,10	0,45
Відпускні на ФЗП		752,61	9 031,28	0,21
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		141,15	1 693,75	0,04
Спецодяг РКП		109,55	1 314,60	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		10 034,58	120 414,98	2,75
Загальновиробничі витрати		903,11	10 837,35	0,25
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		5 137,88	61 654,53	1,41
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,410		
Заробітна плата РКП		3 435,99	41 231,86	0,94
Нарахування на ФЗП		755,92	9 071,01	0,21
Відпускні на ФЗП		349,33	4 191,91	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		121,57	1 458,84	0,03
Спецодяг РКП		50,85	610,18	0,01
Прямі витрати по п. 12		4 713,65	56 563,79	1,29
Загальновиробничі витрати		424,23	5 090,74	0,12
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 652,26	19 827,13	0,45
Нормативна кількість сантехніків		0,0560		
Заробітна плата сантехніка		948,50	11 382,01	0,26
Нарахування на ФЗП		208,67	2 504,04	0,06
Відпускні на ФЗП		96,43	1 157,17	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		251,81	3 021,77	0,07
Спецодяг		10,42	125,04	0,00
Прямі витрати по п. 13		1 515,84	18 190,03	0,42
Загальновиробничі витрати		136,43	1 637,10	0,04
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 120,01	25 440,16	0,58
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0552		0,00
Заробітна плата електрика		1 035,30	12 423,61	0,28
Нарахування на ФЗП		227,77	2 733,19	0,06
Відпускні на ФЗП		105,26	1 263,07	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		568,90	6 826,75	0,16
Спецодяг		7,75	92,96	0,00
Прямі витрати по п. 14		1 944,97	23 339,59	0,53
Загальновиробничі витрати		175,05	2 100,56	0,05

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		2 916,67	35 000,00	0,80
		2 916,67	35 000,00	0,80
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,14
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання;		2 190,46	26 285,47	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3650,76)		2 190,46	26 285,47	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (89 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		27 326,34	327 916,10	7,49
	ПДВ	5 465,27	65 583,22	1,50
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		32 791,61	393 499,32	8,98
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		4 409,63	52 915,62	1,20
Всього:		37 201,24	446 414,93	10,19

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____