

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

Додаток № _____

вул. Тищенка,3

вул. Тищенка,3 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	576,60	7 495,80	13,00
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	576,60	7 495,80	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		7 495,80	89 949,60	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 495,80	89 949,60	
	надходження від власників квартир		7 495,80	89 949,60	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		5 664,36	67 972,35	
	в тому числі:				
3.	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
4.	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	63,43	761,11	0,1100
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	198,95	2 387,40	0,3450
9.	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	49,00	588,00	0,0850
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 337,63	40 051,62	5,79
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,269		
	Заробітна плата РКП		2 258,93	27 107,14	3,9177
	Нарахування на ФЗП		496,96	5 963,57	0,8619
	Відпускні на ФЗП		229,66	2 755,89	0,3983
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		43,07	516,85	0,0747
	Спецодяг РКП		33,43	401,15	0,0580
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		3 062,05	36 744,60	5,31
	Загальновиробничі витрати		275,58	3 307,01	0,48
12.	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		222,38	2 668,57	0,39
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,018		
	Заробітна плата РКП		148,72	1 784,63	0,2579
	Нарахування на ФЗП		32,72	392,62	0,0567
	Відпускні на ФЗП		15,12	181,44	0,0262
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		5,26	63,14	0,0091
	Спецодяг РКП		2,20	26,41	0,0038
	Прямі витрати по п. 12		204,02	2 448,23	0,35
	Загальновиробничі витрати		18,36	220,34	0,03
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		789,62	9 475,43	1,37
	Нормативна кількість сантехніків		0,0278		
	Заробітна плата сантехніка		469,81	5 637,72	0,8148
	Нарахування на ФЗП		103,36	1 240,30	0,1793
	Відпускні на ФЗП		47,76	573,17	0,0828
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		98,33	1 179,93	0,1705
	Спецодяг		5,16	61,93	0,0090
	Прямі витрати по п. 13		724,42	8 693,05	1,26
	Загальновиробничі витрати		65,20	782,37	0,11
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		407,39	4 888,70	0,71
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0083		0,0000
	Заробітна плата електрика		141,21	1 694,48	0,2449
	Нарахування на ФЗП		31,07	372,79	0,0539
	Відпускні на ФЗП		14,36	172,27	0,0249
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		185,95	2 231,44	0,3225
	Спецодяг		1,17	14,06	0,0020
	Прямі витрати по п. 14		373,75	4 485,04	0,65
	Загальновиробничі витрати		33,64	403,65	0,06
15.	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000

16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,35
			200,00	2 400,00	0,3469
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0867
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання;		345,96	4 151,52	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 576,6)		345,96	4 151,52	0,6000
20.	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (12 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 664,36	67 972,35	9,82
		ПДВ	1 132,87	13 594,47	1,96
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		6 797,23	81 566,82	11,79
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		698,56	8 382,78	1,21
	Всього:		7 495,80	89 949,60	13,00

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____