

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № 5
вул.Тищенка,3-а

вул.Тищенка,3-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	751,10	7 894,06	10,51
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	751,10	7 894,06	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I.	Надходження всього: (1+2+3)		7 894,06	94 728,73	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 894,06	94 728,73	
	надходження від власників квартир		7 894,06	94 728,73	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 965,87	71 590,48	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	12,15	145,80	0,0162
	Дезінсекція	договір	63,99	767,88	0,0852
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	82,62	991,45	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	212,68	2 552,20	0,2832
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	42,00	504,00	0,0559
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 084,23	37 010,71	4,11
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,249		
	Заробітна плата РКП		2 087,42	25 049,04	2,7792
	Нарахування на ФЗП		459,23	5 510,79	0,6114
	Відпускні на ФЗП		212,22	2 546,65	0,2825
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		39,80	477,61	0,0530
	Спецодяг РКП		30,89	370,69	0,0411
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		2 829,57	33 954,78	3,77
	Загальновиробничі витрати		254,66	3 055,93	0,34
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		512,20	6 146,40	0,68
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,041		
	Заробітна плата РКП		342,54	4 110,44	0,4560
	Нарахування на ФЗП		75,36	904,30	0,1003
	Відпускні на ФЗП		34,82	417,89	0,0464
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		12,12	145,43	0,0161
	Спецодяг РКП		5,07	60,83	0,0067
	Прямі витрати по п. 12		469,91	5 638,89	0,63
	Загальновиробничі витрати		42,29	507,50	0,06
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		526,59	6 319,06	0,70
	Нормативна кількість сантехніків		0,0172		
	Заробітна плата сантехніка		291,19	3 494,33	0,3877
	Нарахування на ФЗП		64,06	768,75	0,0853
	Відпускні на ФЗП		29,60	355,26	0,0394
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		95,05	1 140,57	0,1265
	Спецодяг		3,20	38,39	0,0043
	Прямі витрати по п. 13		483,11	5 797,31	0,64
	Загальновиробничі витрати		43,48	521,76	0,06
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		478,75	5 745,06	0,64
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0101		0,0000
	Заробітна плата електрика		190,45	2 285,43	0,2536
	Нарахування на ФЗП		41,90	502,79	0,0558
	Відпускні на ФЗП		19,36	232,35	0,0258
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		186,53	2 238,31	0,2483
	Спецодяг		0,98	11,81	0,0013
	Прямі витрати по п. 14		439,22	5 270,69	0,58

Загальновиробничі витрати		39,53	474,36	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		450,00	5 400,00	0,60
		450,00	5 400,00	0,5991
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та		50,00	600,00	0,0666
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого		450,66	5 407,92	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 751,1)		450,66	5 407,92	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 965,87	71 590,48	7,94
	ПДВ	1 193,17	14 318,10	1,59
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		7 159,05	85 908,57	9,53
Всього Винагорода управителя з ПДВ		735,01	8 820,16	0,98
Всього:		7 894,06	94 728,73	10,51

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник
