

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою**

вул. Тищенко,10

КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Тищенко,10	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	633,90	6 491,14	10,24
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	633,90	6 491,14	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		6 491,14	77 893,63	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 491,14	77 893,63	
надходження від власників квартир		6 491,14	77 893,63	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 908,63	58 903,52	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	45,03	540,36	0,0710
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	69,73	836,75	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	171,75	2 061,00	0,2709
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	31,92	383,04	0,0504
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 680,36	32 164,29	4,23
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,216		
Заробітна плата РКП		1 814,08	21 768,96	2,8618
Нарахування на ФЗП		399,10	4 789,17	0,6296
Відпускні на ФЗП		184,43	2 213,18	0,2909
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		34,59	415,07	0,0546
Спецодяг РКП		26,85	322,15	0,0424
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 459,04	29 508,53	3,88
Загальновиробничі витрати		221,31	2 655,77	0,35
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		916,68	11 000,17	1,45
Нормативна кількість сантехніків		0,0307		
Заробітна плата сантехніка		518,99	6 227,91	0,8187
Нарахування на ФЗП		114,18	1 370,14	0,1801
Відпускні на ФЗП		52,76	633,17	0,0832
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		149,36	1 792,26	0,2356
Спецодяг		5,70	68,42	0,0090
Прямі витрати по п. 13		840,99	10 091,90	1,33
Загальновиробничі витрати		75,69	908,27	0,12
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		362,82	4 353,83	0,57
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0059		0,0000
Заробітна плата електрика		110,91	1 330,90	0,1750
Нарахування на ФЗП		24,40	292,80	0,0385
Відпускні на ФЗП		11,28	135,31	0,0178
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		185,50	2 226,02	0,2926
Спецодяг		0,78	9,31	0,0012
Прямі витрати по п. 14		332,86	3 994,34	0,53
Загальновиробничі витрати		29,96	359,49	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,32
		200,00	2 400,00	0,3155
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0789

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання;		380,34	4 564,08	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 633,9)		380,34	4 564,08	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (12 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 908,63	58 903,52	7,74
	ПДВ	981,73	11 780,70	1,55
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		5 890,35	70 684,22	9,29
Всього Винагорода управителя з ПДВ		600,79	7 209,41	0,95
Всього:		6 491,14	77 893,63	10,24

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /