

Додаток № _____
Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Тургенівська, 104 - Б
КП УЖКГ "Ірпінь"

| вул.Тургенівська, 104 - Б | Площа | Сума у витратах | Внесок |
|---------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Тип приміщень | | | |
| квартири всього | 707,50 | 7 442,90 | 10,52 |
| нежитлові приміщення | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЬОГО | 707,50 | 7 442,90 | |

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири |
|--|-----------|-----------------|------------------|--|
| I. Надходження всього: (1+2+3) | | 7 442,90 | 89 314,80 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 7 442,90 | 89 314,80 | |
| надходження від власників квартир | | 7 442,90 | 89 314,80 | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 0,00 | 0,00 | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: | | 5 464,73 | 65 576,71 | |
| в тому числі: | | | | |
| Дератизація | договір | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дезінсекція | договір | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | договір | 70,75 | 849,00 | 0,11 |
| Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 130,28 | 1 563,40 | 0,18 |
| Електропостачання місць загального користування | Додаток 8 | 56,00 | 672,00 | 0,08 |
| Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 1 550,40 | 18 604,79 | 2,19 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | Додаток 1 | 0,1252 | | |
| Заробітна плата РКП | | 1 049,32 | 12 591,82 | 1,48 |
| Нарахування на ФЗП | | 230,85 | 2 770,20 | 0,33 |
| Відпускні на ФЗП | | 106,68 | 1 280,17 | 0,15 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 20,01 | 240,09 | 0,03 |
| Спецодяг РКП | | 15,53 | 186,34 | 0,02 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прямі витрати по п. 11 | | 1 422,38 | 17 068,62 | 2,01 |
| Загальновиробничі витрати | | 128,01 | 1 536,18 | 0,18 |
| Прибирання сходових кліток, холодних переходів | | 1 758,22 | 21 098,66 | 2,49 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | | 0,140 | | |
| Заробітна плата РКП | | 1 175,82 | 14 109,86 | 1,66 |
| Нарахування на ФЗП | | 258,68 | 3 104,17 | 0,37 |
| Відпускні на ФЗП | | 119,54 | 1 434,50 | 0,17 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 41,60 | 499,23 | 0,06 |
| Спецодяг РКП | | 17,40 | 208,81 | 0,02 |
| Прямі витрати по п. 12 | | 1 613,05 | 19 356,57 | 2,28 |
| Загальновиробничі витрати | | 145,17 | 1 742,09 | 0,21 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення | | 537,68 | 6 452,22 | 0,76 |
| Нормативна кількість сантехніків | | 0,0150 | | |
| Заробітна плата сантехніка | | 253,84 | 3 046,09 | 0,36 |
| Нарахування на ФЗП | | 55,84 | 670,14 | 0,08 |
| Відпускні на ФЗП | | 25,81 | 309,69 | 0,04 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 155,01 | 1 860,09 | 0,22 |
| Спецодяг | | 2,79 | 33,46 | 0,0039 |
| Прямі витрати по п. 13 | | 493,29 | 5 919,47 | 0,70 |
| Загальновиробничі витрати | | 44,40 | 532,75 | 0,06 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 686,89 | 8 242,64 | 0,97 |
| Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | 0,0148 | | |
| Заробітна плата електрика | | 277,84 | 3 334,05 | 0,393 |
| Нарахування на ФЗП | | 61,12 | 733,49 | 0,086 |
| Відпускні на ФЗП | | 28,25 | 338,96 | 0,040 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 260,88 | 3 130,61 | 0,369 |
| Спецодяг | | 2,08 | 24,95 | 0,003 |
| Прямі витрати по п. 14 | | 630,17 | 7 562,06 | 0,891 |
| Загальновиробничі витрати | | 56,72 | 680,59 | 0,08 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 250,00 | 3 000,00 | 0,35 |
| | | 250,00 | 3 000,00 | 0,35 |

| | | | | |
|--|-----------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання. | | 424,50 | 5 094,00 | 0,60 |
| Послуга аварійної служби (0,60 * 707,5) | | 424,50 | 5 094,00 | 0,60 |
| Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (20 квартир *4,00 за 1 платіж) | за договором з банком | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ) | | 5 464,73 | 65 576,71 | 7,73 |
| | | ПДВ | 1 092,95 | 13 115,34 |
| Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u> | | 6 557,67 | 78 692,06 | 9,28 |
| Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u> | | 885,23 | 10 622,74 | 1,24 |
| Всього: | | 7 442,90 | 89 314,80 | 10,52 |