

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Тургенівська, 104 - а (гутож.)
КП УЖКГ "Ірпінь"

| вул.Тургенівська, 104 - а (гутож.) | Площа | Сума у витратах | Внесок |
|------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Тип приміщень | | | |
| кімнати всього | 715,80 | 7 730,64 | 10,80 |
| нежитлові приміщення | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЬОГО | 715,80 | 7 730,64 | |

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Вартість по складових на 1 м2 загальної площі кімнат |
|--|----------|-----------------|------------------|--|
| I. Надходження всього: (1+2+3) | | 7 730,64 | 92 767,68 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 7 730,64 | 92 767,68 | |
| надходження від власників (або наймачів) кімнат | | 7 730,64 | 92 767,68 | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 0,00 | 0,00 | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: | | 5 680,61 | 68 167,32 | |
| в тому числі: | | | | |
| Дератизація | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дезінсекція | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | | 78,74 | 944,86 | 0,11 |
| Технічне обслуговування мереж газопостачання | | 137,12 | 1 645,40 | 0,19 |
| Електропостачання місць загального користування | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 1 403,52 | 16 842,23 | 1,96 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | | 0,113 | | |
| Заробітна плата РКП | | 949,91 | 11 398,91 | 1,33 |
| Нарахування на ФЗП | | 208,98 | 2 507,76 | 0,29 |
| Відпускні на ФЗП | | 96,57 | 1 158,89 | 0,13 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 18,11 | 217,34 | 0,03 |
| Спецодяг РКП | | 14,06 | 168,69 | 0,02 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прямі витрати по п. 11 | | 1 287,63 | 15 451,58 | 1,80 |
| Загальновиробничі витрати | | 115,89 | 1 390,64 | 0,16 |
| Прибирання сходових кліток | | 2 222,64 | 26 671,67 | 3,11 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | | 0,177 | | 0,00 |
| Заробітна плата РКП | | 1 486,40 | 17 836,85 | 2,08 |
| Нарахування на ФЗП | | 327,01 | 3 924,11 | 0,46 |
| Відпускні на ФЗП | | 151,12 | 1 813,41 | 0,21 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 52,59 | 631,09 | 0,07 |
| Спецодяг РКП | | 22,00 | 263,96 | 0,03 |
| Прямі витрати по п. 12 | | 2 039,12 | 24 469,42 | 2,85 |
| Загальновиробничі витрати | | 183,52 | 2 202,25 | 0,26 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення | | 560,45 | 6 725,40 | 0,78 |
| Нормативна кількість сантехніків | | 0,0225 | | 0,00 |
| Заробітна плата сантехніка | | 381,28 | 4 575,37 | 0,53 |
| Нарахування на ФЗП | | 83,88 | 1 006,58 | 0,12 |
| Відпускні на ФЗП | | 38,76 | 465,16 | 0,05 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Спецодяг | | 4,19 | 50,26 | 0,0059 |
| Прямі витрати по п. 13 | | 508,11 | 6 097,37 | 0,71 |
| Загальновиробничі витрати | | 52,34 | 628,03 | 0,07 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 598,67 | 7 184,01 | 0,84 |
| Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | 0,0073 | | 0,000 |
| Заробітна плата електрика | | 137,93 | 1 655,12 | 0,193 |
| Нарахування на ФЗП | | 30,34 | 364,13 | 0,042 |
| Відпускні на ФЗП | | 14,02 | 168,27 | 0,020 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 365,91 | 4 390,93 | 0,511 |
| Спецодяг | | 1,03 | 12,38 | 0,001 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------|------------------|--------------|
| Прямі витрати по п. 14 | | 549,24 | 6 590,83 | 0,767 |
| Загальновиробничі витрати | | 49,43 | 593,17 | 0,07 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 250,00 | 3 000,00 | 0,35 |
| | | 250,00 | 3 000,00 | 0,35 |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання. | | 429,48 | 5 153,76 | 0,60 |
| Послуга аварійної служби (0,60 * 715,80) | | 429,48 | 5 153,76 | 0,600000 |
| Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (кімнат 45 *4,00 за 1 платіж) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ) | | 5 680,61 | 68 167,32 | 7,94 |
| | ПДВ | 1 136,12 | 13 633,46 | 1,59 |
| Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ | | 6 816,73 | 81 800,78 | 9,523 |
| Всього Винагорода управителя з ПДВ | | 913,91 | 10 966,90 | 1,28 |
| Всього: | | 7 730,64 | 92 767,68 | 10,80 |

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____