

**Кошторис**  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № \_\_\_\_\_  
**Троїцька,30 (квартири)**

Троїцька,30 (квартири)	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	214,00	2 039,42	<b>9,53</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	214,00	2 039,42	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість обслуговування 1 м2 загальної площі
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>2 039,42</b>	<b>24 473,04</b>	
	в тому числі:				
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>2 039,42</b>	<b>24 473,04</b>	
	надходження від власників квартир		2 039,42	24 473,04	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2.</b>	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
<b>3.</b>	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>1 539,35</b>	<b>18 472,14</b>	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	21,40	256,80	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	138,05	1 656,60	0,6451
	Електропостачання місць загального користування		9,80	117,60	0,0458
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 091,70	13 100,34	5,10
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,075		
	Заробітна плата РКП		629,79	7 557,50	2,9430
	Нарахування на ФЗП		138,55	1 662,65	0,6474
	Відпускні на ФЗП		64,03	768,35	0,2992
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		159,86	1 918,32	0,7470
	Спецодяг РКП		9,32	111,84	0,0436
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		1 001,56	12 018,66	4,68
	Загальнопромислові витрати		90,14	1 081,68	0,42
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		0,00	0,00	0,00
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		150,00	1 800,00	0,70
			150,00	1 800,00	0,7009
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		128,40	1 540,80	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 214 )		128,40	1 540,80	0,6000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (4 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
	<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>1 539,35</b>	<b>18 472,14</b>	<b>7,20</b>
		<b>ПДВ</b>	<b>307,87</b>	<b>3 694,43</b>	<b>1,44</b>
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>1 847,21</b>	<b>22 166,57</b>	<b>8,64</b>
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>192,21</b>	<b>2 306,47</b>	<b>0,89</b>
	<b>Всього</b>		<b>2 039,42</b>	<b>24 473,04</b>	<b>9,53</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_