

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вулТроїцька,30 (гуртож)
КП УЖКГ "Ірпінь"

вулТроїцька,30 (гуртож)	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	503,70	3 823,08	7,59
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	503,70	3 823,08	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		3 823,08	45 877,00	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 823,08	45 877,00	
надходження від власників квартир		3 823,08	45 877,00	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		2 891,05	34 692,59	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	55,41	664,88	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	138,05	1 656,60	0,27
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		49,00	588,00	0,10
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 466,72	17 600,61	2,91
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,115		0,00
Заробітна плата РКП		967,43	11 609,17	1,92
Нарахування на ФЗП		212,83	2 554,02	0,42
Відпускні 1/12 на ФЗП		98,36	1 180,27	0,20
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		52,67	632,10	0,10
Спецодяг РКП		14,32	171,80	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		1 345,61	16 147,35	2,67
Загальновиробничі витрати		121,11	1 453,26	0,24
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		143,09	1 717,02	0,28
Нормативна кількість сантехніків		0,0054		0,00
Заробітна плата сантехніка		91,13	1 093,55	0,18
Нарахування на ФЗП		20,05	240,58	0,04
Відпускні на ФЗП		9,26	111,18	0,02
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		9,83	117,93	0,02
Спецодяг		1,00	12,01	0,0020
Прямі витрати по п. 13		131,27	1 575,25	0,26
Загальновиробничі витрати		11,81	141,77	0,02
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		436,57	5 238,84	0,87
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0029		0,000
Заробітна плата електрика		53,75	645,04	0,107
Нарахування на ФЗП		11,83	141,91	0,023
Відпускні на ФЗП		5,46	65,58	0,011
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		329,08	3 948,91	0,653
Спецодяг		0,40	4,83	0,001
Прямі витрати по п. 14		400,52	4 806,27	0,795
Загальновиробничі витрати		36,05	432,56	0,07
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,60
		300,00	3 600,00	0,60
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,00

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання;		302,22	3 626,64	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 503,7)		302,22	3 626,64	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (14 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 891,05	34 692,59	5,74
	ПДВ	578,21	6 938,52	1,15
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		3 469,26	41 631,11	6,89
Винагорода управителя з ПДВ		353,82	4 245,89	0,71
Всього:		3 823,08	45 877,00	7,59

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____