

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул. Центральна ,55  
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № \_\_\_\_\_

вул. Центральна ,55	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	3830,15	39 871,86	10,41
нежитлові приміщення	149,50	1 841,84	12,32
<b>ВСЬОГО</b>	<b>3979,65</b>	<b>41 713,70</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки			Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
		На 1 місяць	На 1 рік		
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>41 713,70</b>	<b>500 564,42</b>		
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:					
надходження від власників квартир		41 713,70	500 564,42		
надходження від власників нежитлових приміщень		39 871,86	478 462,34		
Надходження від оренди з ПДВ	0	1 841,84	22 102,08		
Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
<b>Витрати на утримання будинку та</b>		<b>30 274,63</b>	<b>363 295,58</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	460,67	5 527,98	0,12	0,12
Дезінсекція	договір	2 426,17	29 114,03	0,61	0,61
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	437,76	5 253,14	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	363,09	4 357,10		
Електропостачання місць загального користування і підвалів	Додаток 8	310,00	3 720,00	0,09	0,09
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		12 322,33	147 867,99	3,10	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,99			3,10
Заробітна плата РКП		8 339,82	100 077,82	2,10	2,10
Нарахування на ФЗП		1 834,76	22 017,12	0,46	0,46
Відпускні		847,88	10 174,58	0,21	0,21
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		159,01	1 908,17	0,04	0,04
Спецодяг РКП		123,42	1 481,02	0,03	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		11 304,89	135 658,71	2,84	2,84
Загальнопромислові витрати		1 017,44	12 209,28	0,26	0,26
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 015,85	48 190,20	1,05	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,320			
Заробітна плата РКП		2 685,63	32 227,50	0,70	0,00
Нарахування на ФЗП		590,84	7 090,05	0,15	0,00
Відпускні		273,04	3 276,46	0,07	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		95,02	1 140,25	0,02	0,00
Спецодяг РКП		39,74	476,92	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		3 684,27	44 211,19	0,96	0,00
Загальнопромислові витрати		331,58	3 979,01	0,09	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 058,06	48 696,69	1,02	1,02
Нормативна кількість сантехніків		0,133			
Заробітна плата сантехніка		2 253,96	27 047,56	0,57	0,57
Нарахування на ФЗП		495,87	5 950,46	0,12	0,12
Відпускні		229,15	2 749,84	0,06	0,06
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		719,24	8 630,87	0,18	0,18
Спецодяг		24,76	297,13	0,0062	0,01
Прямі витрати по п. 13		3 722,99	44 675,86	0,94	0,94
Загальнопромислові витрати		335,07	4 020,83	0,08	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 892,91	22 714,97	0,48	0,48
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0447			
Заробітна плата електрика		839,56	10 074,70	0,211	0,21
Нарахування на ФЗП		184,70	2 216,43	0,046	0,05
Відпускні		85,36	1 024,26	0,021	0,02
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		620,72	7 448,64	0,156	0,16
Спецодяг		6,28	75,39	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		1 736,62	20 839,42	0,436	0,44

Загальновиробничі витрати		156,30	1 875,55	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,38	0,38
		1 500,00	18 000,00	0,38	0,38
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 387,79	28 653,48	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3979,65)		2 387,79	28 653,48	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 69 квартир 2 нежитлових пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00		
				0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		30 274,63	363 295,58	7,65	6,52
	ПДВ	6 054,93	72 659,12	1,53	1,30
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>36 329,56</b>	<b>435 954,70</b>	<b>9,18</b>	<b>7,82</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		5 384,14	64 609,72	1,23	4,50
<b>Всього:</b>		41 713,70	500 564,42	10,41	12,32

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /