

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Спартака,16

вул. Спартака,16	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	631,10	5 717,77	9,06
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	631,10	5 717,77	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		5 717,77	68 613,19	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 717,77	68 613,19	
надходження від власників квартир		5 717,77	68 613,19	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		3 899,57	46 794,84	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	63,11	757,32	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	212,68	2 552,20	0,3370
Електропостачання місць загального користування		49,00	588,00	0,0776
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		798,42	9 581,01	1,27
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,064		
Заробітна плата РКП		540,37	6 484,48	0,8562
Нарахування на ФЗП		118,88	1 426,59	0,1884
Відпускні на ФЗП		54,94	659,26	0,0871
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		10,30	123,64	0,0163
Спецодяг РКП		8,00	95,96	0,0127
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		732,49	8 789,92	1,16
Загальновиробничі витрати		65,92	791,09	0,10
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		853,47	10 241,65	1,35
Нормативна кількість сантехніків		0,0304		
Заробітна плата сантехніка		513,88	6 166,59	0,8143
Нарахування на ФЗП		113,05	1 356,65	0,1791
Відпускні на ФЗП		52,24	626,94	0,0828
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		98,17	1 178,09	0,1556
Спецодяг		5,65	67,74	0,0089
Прямі витрати по п. 13		783,00	9 396,01	1,24
Загальновиробничі витрати		70,47	845,64	0,11
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		444,23	5 330,74	0,70
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0089		0,0000
Заробітна плата електрика		166,65	1 999,75	0,2641
Нарахування на ФЗП		36,66	439,94	0,0581
Відпускні на ФЗП		16,94	203,31	0,0268
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		186,05	2 232,62	0,2948
Спецодяг		1,25	14,96	0,0020
Прямі витрати по п. 14		407,55	4 890,59	0,65
Загальновиробничі витрати		36,68	440,15	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	1,58
		1 000,00	12 000,00	1,5845
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,1585
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		378,66	4 543,92	0,60

Послуга аварійної служби (0,60 * 631,1)		378,66	4 543,92	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		3 899,57	46 794,84	6,19
	ПДВ	779,91	9 358,97	1,24
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		4 679,48	56 153,81	7,43
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		1 038,28	12 459,38	1,64
Всього:		5 717,77	68 613,19	9,06

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /