

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Соборна,1/4

вул.Соборна,1/4	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	5072,40	46 361,74	9,14
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>5072,40</b>	<b>46 361,74</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Довідково вартість по складових на 1 м2 нежитлової приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>46 361,74</b>	<b>556 340,83</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>46 361,74</b>	<b>556 340,83</b>		
надходження від власників квартир		46 361,74	556 340,83		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</b>		<b>34 202,87</b>	<b>410 434,48</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	56,25	675,00	0,01	0,00
Деінсекція	договір	296,25	3 555,00	0,06	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	557,96	6 695,57	0,11	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	350,05	4 200,60	0,07	0,00
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	490,00	5 880,00	0,10	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		16 774,40	201 292,80	3,31	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,32			0,00
Заробітна плата РКП		11 064,14	132 769,66	2,18	0,00
Нарахування на ФЗП		2 434,11	29 209,33	0,48	0,00
Відпуски на ФЗП		1 124,85	13 498,25	0,22	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		602,50	7 230,00	0,12	0,00
Спецодяг РКП		163,75	1 965,05	0,03	0,00
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		15 389,36	184 672,29	3,03	0,00
Загальновиробничі витрати		1 385,04	16 620,51	0,27	0,00
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		8 722,10	104 665,24	1,72	0,00
Нормативна кількість сантехніків		0,3292			0,00
Заробітна плата сантехніка		5 570,68	66 848,15	1,10	0,00
Нарахування на ФЗП		1 225,55	14 706,59	0,24	0,00
Відпуски на ФЗП		566,35	6 796,23	0,11	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		578,15	6 937,85	0,11	0,00
Спецодяг		61,20	734,34	0,0121	0,00
Прямі витрати по п. 13		8 001,93	96 023,16	1,58	0,00
Загальновиробничі витрати		720,17	8 642,08	0,14	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 262,42	27 149,00	0,45	0,00
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0636			0,00
Заробітна плата електрика		1 194,67	14 336,07	0,236	0,00
Нарахування на ФЗП		262,83	3 153,94	0,052	0,00
Відпуски на ФЗП		121,46	1 457,50	0,024	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		487,71	5 852,56	0,096	0,00
Спецодяг		8,94	107,27	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		2 075,61	24 907,34	0,409	0,00
Загальновиробничі витрати		186,81	2 241,66	0,04	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,30	0,00
		1 500,00	18 000,00	0,30	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,03	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 043,44	36 521,28	0,60	0,00
Послуга аварійної служби (0,60 * 5072,40)		3 043,44	36 521,28	0,60	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 90 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00		0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)</b>		<b>34 202,87</b>	<b>410 434,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	ПДВ	<b>6 840,57</b>	<b>82 086,90</b>	<b>1,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>41 043,45</b>	<b>492 521,38</b>	<b>8,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>5 318,29</b>	<b>63 819,45</b>	<b>1,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Всього:</b>		<b>46 361,74</b>	<b>556 340,83</b>	<b>9,14</b>	<b>0,00</b>

Директор КПУЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

С.Ф.Скрипник

