

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою Соборна,65
КП УЖКГ "Ірпінь"

Соборна,65	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	629,80	6 310,60	10,02
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	629,80	6 310,60	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі
I.	Надходження всього: (1+2+3)		6 310,60	75 727,15	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 310,60	75 727,15	
	надходження від власників квартир		6 310,60	75 727,15	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 629,33	55 552,01	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	62,98	755,76	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	221,08	2 653,00	0,3510
	Електропостачання місць загального користування		56,00	672,00	0,0889
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 709,16	20 509,90	2,71
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,1380		
	Заробітна плата РКП		1 156,77	13 881,20	1,8367
	Нарахування на ФЗП		254,49	3 053,86	0,4041
	Відпускні на ФЗП		117,60	1 411,26	0,1867
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		22,06	264,67	0,0350
	Спецодяг РКП		17,12	205,42	0,0272
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		1 568,03	18 816,42	2,49
	Загальновиробничі витрати		141,12	1 693,48	0,22
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 186,79	14 241,52	1,88
	Нормативна кількість сантехніків		0,0428		
	Заробітна плата сантехніка		724,42	8 692,99	1,1502
	Нарахування на ФЗП		159,37	1 912,46	0,2531
	Відпускні на ФЗП		73,65	883,79	0,1169
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		123,41	1 480,89	0,1959
	Спецодяг		7,96	95,50	0,0126
	Прямі витрати по п. 13		1 088,80	13 065,62	1,73
	Загальновиробничі витрати		97,99	1 175,91	0,16
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		765,44	9 185,27	1,22
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0085		0,0000
	Заробітна плата електрика		144,49	1 733,83	0,2294
	Нарахування на ФЗП		31,79	381,44	0,0505
	Відпускні на ФЗП		14,69	176,27	0,0233
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		510,08	6 120,91	0,8099
	Спецодяг		1,20	14,39	0,0019
	Прямі витрати по п. 14		702,24	8 426,85	1,12
	Загальновиробничі витрати		63,20	758,42	0,10
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,32
			200,00	2 400,00	0,3176
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0794

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		377,88	4 534,56	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 629,8)		377,88	4 534,56	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (13 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 629,33	55 552,01	7,36
	ПДВ	925,87	11 110,40	1,47
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		5 555,20	66 662,41	8,83
Винагорода управителя з ПДВ		755,40	9 064,74	1,18
Всього:		6 310,60	75 727,15	10,02

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /