

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Соборна, 148

вул.Соборна, 148	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	655,80	7 023,62	10,71
ВСЬОГО	655,80	7 023,62	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		7 023,62	84 283,42	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 023,62	84 283,42	
надходження від власників квартир		7 023,62	84 283,42	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та		5 172,58	62 071,01	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	65,58	786,96	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	172,78	2 073,40	0,26
Електропостачання місць загального користування		84,00	1 008,00	0,13
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 590,34	31 084,11	3,95
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,210		0,00
Заробітна плата РКП		1 758,69	21 104,34	2,68
Нарахування на ФЗП		386,91	4 642,95	0,59
Відпускні на ФЗП		178,80	2 145,61	0,27
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		26,03	312,32	0,04
Спецодяг РКП		26,03	312,32	0,04
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		2 376,46	28 517,53	3,62
Загальновиробничі витрати		213,88	2 566,58	0,33
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		838,99	10 067,93	1,28
Нормативна кількість сантехніків		0,0309		0,00
Заробітна плата сантехніка		522,40	6 268,79	0,80
Нарахування на ФЗП		114,93	1 379,13	0,18
Відпускні на ФЗП		53,11	637,33	0,08
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		73,54	882,51	0,11
Спецодяг		5,74	68,87	0,0088
Прямі витрати по п. 13		769,72	9 236,63	1,17
Загальновиробничі витрати		69,27	831,30	0,11
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		497,40	5 968,85	0,76
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0099		0,000
Заробітна плата електрика		185,07	2 220,81	0,282
Нарахування на ФЗП		40,71	488,58	0,062
Відпускні на ФЗП		18,82	225,78	0,029
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		210,35	2 524,22	0,321
Спецодяг		1,38	16,62	0,002

Прямі витрати по п. 14		456,33	5 476,01	0,696
Загальновиробничі витрати		41,07	492,84	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,76
		500,00	6 000,00	0,76
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		30,00	360,00	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		393,48	4 721,76	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 655,8)		393,48	4 721,76	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 172,58	62 071,01	7,90
	ПДВ	1 034,52	12 414,20	1,58
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ		6 207,10	74 485,21	9,48
<u>Винагорода управителя</u> з ПДВ		816,51	9 798,21	1,23
Всього:		7 023,62	84 283,42	10,71

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____