

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Соборна,146
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Соборна,146 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	3873,70	41 553,86	
квартири 1 поверху	212,20	1 570,28	7,40
квартири 2-9 поверху	3661,50	39 983,58	10,92
нежитлові приміщення	681,60	5 248,32	7,70
ВСЬОГО	4555,30	46 802,18	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
		На 1 місяць	На 1 рік			
I. Надходження всього: (1+2+3)		46 802,18	561 626,16			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		46 802,18	561 626,16			
надходження від власників квартир		41 553,86	498 646,32			
надходження від власників нежитлових приміщень		5 248,32	62 979,84			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		30 479,04	365 748,44			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 619,15	91 429,76	2,0809	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6477		
Матеріали та запчастини		1 586,17	19 034,00	0,4332		
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1328	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	66,60	799,20	0,0146	0,01	0,01
Деінсекція	договір	350,76	4 209,12	0,0770	0,08	0,08
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	501,08	6 013,00	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	279,75	3 357,00	0,0614	0,06	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	189,47	2 273,60	0,0489	0,05	0,00
Енергопостачання ліфтів		702,33	8 428,00	0,1918	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 105,68	73 268,13	1,34	1,34	1,34
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,4930				
Заробітна плата РКП		4 132,91	49 594,92	0,9073	0,91	0,91
Нарахування на ФЗП		909,24	10 910,88	0,1996	0,20	0,20
Відпускні		420,18	5 042,15	0,0922	0,09	0,09
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		78,05	936,58	0,0171	0,02	0,02
Спецодяг РКП		61,16	733,94	0,0134	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		5 601,54	67 218,47	1,23	1,23	1,23
Загальновиробничі витрати		504,14	6 049,66	0,11	0,11	0,11
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 712,56	56 550,78	1,22	1,22	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,376				
Заробітна плата РКП		3 151,14	37 813,67	0,8135	0,81	0,00
Нарахування на ФЗП		693,25	8 319,01	0,1790	0,18	0,00
Відпускні		320,37	3 844,39	0,0827	0,08	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		112,07	1 344,79	0,0289	0,03	0,00
Спецодяг РКП		46,63	559,59	0,0120	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 323,45	51 881,45	1,12	1,12	0,00
Загальновиробничі витрати		389,11	4 669,33	0,10	0,10	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 625,64	43 507,70	0,80	0,80	0,80
Нормативна кількість сантехніків		0,124				
Заробітна плата сантехніка		2 096,13	25 153,58	0,4602	0,46	0,46
Нарахування на ФЗП		461,15	5 533,79	0,1012	0,10	0,10
Відпускні		213,11	2 567,28	0,0468	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,86	6 394,35	0,1170	0,12	0,12
Спецодяг		23,03	276,32	0,0051	0,0051	0,0051
Прямі витрати по п. 13		3 326,28	39 915,32	0,73	0,73	0,73
Загальновиробничі витрати		299,36	3 592,38	0,07	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 942,83	23 313,99	0,43	0,43	0,43
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,046		0,0000	0,000	0,000
Заробітна плата електрика		867,52	10 410,26	0,1904	0,190	0,190
Нарахування на ФЗП		190,85	2 290,26	0,0419	0,042	0,042
Відпускні		88,20	1 058,38	0,0194	0,019	0,019
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		629,35	7 552,19	0,1382	0,138	0,138
Спецодяг		6,49	77,90	0,0014	0,001	0,001
Прямі витрати по п. 14		1 782,41	21 388,98	0,39	0,391	0,391
Загальновиробничі витрати		160,42	1 925,01	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,33	0,33	0,33
		1 500,00	18 000,00	0,3293	0,33	0,33

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0329	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 733,18	32 798,16	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4555,3)		2 733,18	32 798,16	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (за договором з банком 67 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Всього СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		30 965,15	371 581,78	7,46	5,05	3,79
	ПДВ	6 193,03	74 316,36	1,49	1,01	0,76
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		37 158,18	445 898,13	8,95	6,06	4,55
Винагорода управителя з ПДВ		9 644,00	115 728,03	1,97	1,34	3,16
Всього:		46 802,18	561 626,16	10,92	7,40	7,70

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /