

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Соборна,144

вул. Соборна,144	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	784,06	8 044,46	10,26
ВСЬОГО	784,06	8 044,46	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		8 044,46	96 533,47	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		8 044,46	96 533,47	
надходження від власників квартир		8 044,46	96 533,47	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та		6 073,76	72 885,12	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	78,41	940,92	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	214,68	2 576,20	0,27
Електропостачання місць загального користування		63,00	756,00	0,08
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 774,26	33 291,13	3,54
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,218		0,00
Заробітна плата РКП		1 829,87	21 958,42	2,33
Нарахування на ФЗП		402,57	4 830,85	0,51
Відпускні на ФЗП		186,04	2 232,44	0,24
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		99,63	1 195,60	0,13
Спецодяг РКП		27,08	324,95	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		2 545,19	30 542,26	3,25
Загальновиробничі витрати		229,07	2 748,80	0,29
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 211,64	14 539,72	1,55
Нормативна кількість сантехніків		0,0428		0,00
Заробітна плата сантехніка		724,42	8 692,99	0,92
Нарахування на ФЗП		159,37	1 912,46	0,20
Відпускні на ФЗП		73,65	883,79	0,09
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		146,21	1 754,47	0,19
Спецодяг		7,96	95,50	0,0101
Прямі витрати по п. 13		1 111,60	13 339,20	1,42
Загальновиробничі витрати		100,04	1 200,53	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		461,33	5 535,98	0,59
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0085		0,000
Заробітна плата електрика		160,27	1 923,23	0,204
Нарахування на ФЗП		35,26	423,11	0,045
Відпускні на ФЗП		16,29	195,53	0,021
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		210,22	2 522,62	0,268
Спецодяг		1,20	14,39	0,002
Прямі витрати по п. 14		423,24	5 078,88	0,540
Загальновиробничі витрати		38,09	457,10	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		700,00	8 400,00	0,89
		700,00	8 400,00	0,89

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,13
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		470,44	5 645,23	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 784,06)		470,44	5 645,23	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (18 квартир * 4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		6 073,76	72 885,18	7,76
	ПДВ	1 214,75	14 577,04	1,55
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		7 288,51	87 462,22	9,31
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		755,95	9 071,25	0,95
Всього		8 044,46	96 533,47	10,26

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____