

**Кошторис**  
витрат на управління будинком за адресою Соборна 109  
КП УЖКГ "Ірпінь"

Соборна 109 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	4109,67	47 392,44	
квартири 1 поверху	652,97	5 393,53	<b>8,26</b>
квартири 2-9 поверху	3456,70	41 998,91	<b>12,15</b>
нежитлові приміщення	14,20	141,86	<b>9,99</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>4123,87</b>	<b>47 534,30</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>47 534,30</b>	<b>570 411,54</b>			
в тому числі:						
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>47 534,30</b>	<b>570 411,54</b>			
надходження від власників квартир		47 392,44	568 709,25			
надходження від власників нежитлових приміщень		141,86	1 702,30			
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>32 436,88</b>	<b>389 242,52</b>			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 195,81	86 349,76	2,0817	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,7453		
Матеріали та запчастини		1 162,83	13 954,00	0,3364		
Технічний огляд ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Діагностування ліфтів		1 180,56	14 166,66	0,3415	0,00	0,00
Дератизація	договір	71,10	853,20	0,0172	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	374,46	4 493,52	0,0908	0,09	0,09
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	453,63	5 443,51	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	176,85	2 122,20	0,0429	0,04	0,04
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	224,00	2 688,00	0,0545	0,05	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф Дані Таб.8	798,00	9 576,00	0,2309	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 535,29	114 423,44	2,31	2,31	2,31
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,75			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		6 289,37	75 472,44	1,5251	1,53	1,53
Нарахування на ФЗП		1 383,66	16 603,94	0,3355	0,34	0,34
Відпускні 1/12 на ФЗП		639,42	7 673,03	0,1551		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		342,44	4 109,34	0,0830	0,08	0,08
Спецодяг РКП		93,07	1 116,89	0,0226	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 747,97	104 975,64	2,12	2,12	2,12
Загальновиробничі витрати		787,32	9 447,81	0,19	0,19	0,19
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		2 787,41	33 448,94	0,68	0,68	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,219				
Заробітна плата РКП		1 838,55	22 062,55	0,4474	0,45	0,00
Нарахування на ФЗП		404,48	4 853,76	0,0984	0,10	0,00
Відпускні		186,92	2 243,03	0,0455	0,05	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		100,11	1 201,27	0,0244	0,02	0,00
Спецодяг РКП		27,21	326,50	0,0066	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		2 557,26	30 687,10	0,62	0,62	0,00
Загальновиробничі витрати		230,15	2 761,84	0,06	0,06	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 631,62	43 579,47	0,88	0,88	0,88
Нормативна кількість сантехніків		0,1241				
Заробітна плата сантехніка		2 100,24	25 202,89	0,5093	0,51	0,51
Нарахування на ФЗП		462,05	5 544,63	0,1120	0,11	0,11
Відпускні		213,52	2 562,29	0,0518	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,87	6 394,48	0,1292	0,13	0,13
Спецодяг		23,07	276,87	0,0056	0,0056	0,0056
Прямі витрати по п. 13		3 331,76	39 981,16	0,81	0,81	0,81
Загальновиробничі витрати		299,86	3 598,30	0,07	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 883,83	22 605,95	0,46	0,46	0,46

Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0512		0,0000	0,000	0,000
Заробітна плата електрика		961,33	11 535,97	0,2331	0,233	0,233
Нарахування на ФЗП		211,49	2 537,91	0,0513	0,051	0,051
Відпускні		97,74	1 172,82	0,0237	0,024	0,024
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		450,53	5 406,38	0,1092	0,109	0,109
Спецодяг		7,19	86,32	0,0017	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 728,28	20 739,41	0,42	0,419	0,419
Загальновиробничі витрати		155,55	1 866,55	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,36	0,36	0,36
		1 500,00	18 000,00	0,3637	0,36	0,36
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0364	0,04	0,04
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 474,32	29 691,86	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4123,87)		2 474,32	29 691,86	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 73 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж) за договором з банком		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		32 436,88	389 242,52	8,30	5,64	4,91
		ПДВ	6 487,38	77 848,50	1,66	1,13
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		38 924,25	467 091,02	9,96	6,77	5,89
Всього Винагорода управителя з ПДВ		8 610,05	103 320,52	2,19	1,49	4,10
Всього:		47 534,30	570 411,54	12,15	8,26	9,99

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

С.Ф. Скрипник

/ /