

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № _____

вул. Соборна,107

вул. Соборна,107	Площа	Сума у витратах	
Тип приміщень			
квартири всього	8072,36	85 638,95	
квартири 1 поверху	1016,96	7 535,67	7,41
квартири 2-9 поверху	7055,40	78 103,28	11,07
нежитлові приміщення	88,70	800,96	9,03
ВСЬОГО	8161,06	86 439,91	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		86 439,91	1 037 278,95			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		86 439,91	1 037 278,95			
надходження від власників квартир		85 638,95	1 027 667,42			
надходження від власників нежитлових приміщень		800,96	9 611,53			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		58 843,27	706 119,30			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	14 184,29	170 211,52	2,0104	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		12 065,96	144 791,52	1,7102		
Матеріали та запчастини		2 118,33	25 420,00	0,3002		
Технічний огляд ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Діагностування ліфтів		2 361,11	28 333,32	0,3347	0,00	0,00
Дератизація	договір	144,90	1 738,80	0,0178	0,018	0,018
Дезінсекція	договір	763,14	9 157,68	0,0935	0,094	0,094
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	897,72	10 772,60	0,1100	0,110	0,110
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	342,65	4 111,80	0,0420	0,042	0,042
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	284,20	3 410,40	0,0352	0,035	0,000
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	1 086,87	13 042,40	0,1540	0,000	0,000
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		17 234,15	206 809,91	2,11	2,11	2,11
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,3558				
Заробітна плата РКП		11 367,46	136 409,53	1,3929	1,393	1,393
Нарахування на ФЗП		2 500,84	30 010,10	0,3064	0,306	0,306
Відпускні на ФЗП		1 155,69	13 868,30	0,1416	0,142	0,142
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		618,94	7 427,25	0,0758	0,076	0,076
Спецодяг РКП		168,22	2 018,68	0,0206	0,0206	0,0206
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,000	0,000
прямі витрати по п. 11		15 811,15	189 733,86	1,94	1,94	1,94
Загальновиробничі витрати		1 423,00	17 076,05	0,17	0,17	0,17
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 796,35	57 556,22	0,59	0,59	0,000
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,377				
Заробітна плата РКП		3 163,62	37 963,45	0,39	0,39	0,00
Нарахування на ФЗП		696,00	8 351,96	0,0862	0,086	0,000
Відпускні на ФЗП		321,63	3 859,62	0,0398	0,040	0,000
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		172,25	2 067,04	0,0213	0,021	0,000
Спецодяг РКП		46,82	561,81	0,0058	0,006	0,000
Прямі витрати по п. 12		4 400,32	52 803,87	0,55	0,545	0,000
Загальновиробничі витрати		396,03	4 752,35	0,05	0,05	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		6 827,69	81 932,25	0,84	0,837	0,847
Нормативна кількість сантехніків		0,2305				
Заробітна плата сантехніка		3 901,25	46 814,99	0,4780	0,478	0,478
Нарахування на ФЗП		858,27	10 299,30	0,1052	0,105	0,105
Відпускні на ФЗП		396,63	4 759,52	0,0486	0,049	0,049
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		1 064,93	12 779,10	0,1305	0,130	0,130
Спецодяг		42,86	514,29	0,0053	0,0053	0,0053
Прямі витрати по п. 13		6 263,93	75 167,21	0,77	0,77	0,77
Загальновиробничі витрати		563,75	6 765,05	0,07	0,07	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 123,56	37 482,77	0,38	0,38	0,38
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,1001				
Заробітна плата електрика		1 694,14	20 329,72	0,2076	0,208	0,208
Нарахування на ФЗП		372,71	4 472,54	0,0457	0,046	0,046
Відпускні		172,24	2 066,86	0,0211	0,021	0,021
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		612,50	7 350,01	0,0751	0,075	0,075
Спецодяг		14,06	168,74	0,0017	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 865,66	34 387,87	0,35	0,351	0,351
Загальновиробничі витрати		257,91	3 094,91	0,03	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,000	0,000

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,18	0,184	0,184
		1 500,00	18 000,00	0,1838	0,184	0,184
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		400,00	4 800,00	0,0490	0,049	0,049
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		4 896,64	58 759,63	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *8161,06)		4 896,64	58 759,63	0,6000	0,600	0,600
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (144 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,000	0,000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		58 843,27	706 119,30	7,56	5,06	4,44
	ПДВ	11 768,65	141 223,86	1,51	1,01	0,89
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		70 611,92	847 343,16	9,07	6,07	5,32
Винагорода управителя з ПДВ		15 827,99	189 935,79	2,00	1,34	3,70
Всього:		86 439,91	1 037 278,95	11,07	7,41	9,03