

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Соборна,105

вул. Соборна,105	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	563,90	5 080,74	9,01
нежитлові приміщення	56,90	712,39	12,52
ВСЬОГО	620,80	5 793,13	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		5 793,13	69 517,52		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 793,13	69 517,52		
надходження від власників квартир		5 080,74	60 968,87		
надходження від власників нежитлових приміщень		712,39	8 548,66		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		4 225,28	50 703,34		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,000	0,000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,000	0,000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	68,29	819,46	0,110	
Технічне обслуговування мереж газопостачання		220,88	2 650,60	0,356	0,356
Електропостачання місць загального користування		44,80	537,60	0,079	0,000
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 479,41	29 752,90	3,994	3,994
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,200			
Заробітна плата РКП		1 678,08	20 136,92	2,703	2,703
Нарахування на ФЗП		369,18	4 430,12	0,595	0,595
Відпускні		170,60	2 047,25	0,275	0,275
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		32,00	383,95	0,052	0,052
Спецодяг РКП		24,83	298,00	0,040	0,040
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,000	0,000
прямі витрати по п. 11		2 274,69	27 296,24	3,664	3,664
Загальновиробничі витрати		204,72	2 456,66	0,33	0,33
Прибирання сходових кліток		0,00	0,00	0,000	0,000
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		335,71	4 028,46	0,541	0,541
Нормативна кількість сантехніків		0,0116		0,000	0,000
Заробітна плата сантехніка		195,59	2 347,09	0,315	0,315
Нарахування на ФЗП		43,03	516,36	0,069	0,069
Відпускні		19,89	238,62	0,032	0,032
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		47,33	567,98	0,076	0,076
Спецодяг		2,15	25,78	0,003	0,003
Прямі витрати по п. 13		307,99	3 695,84	0,496	0,496
Загальновиробничі витрати		27,72	332,63	0,04	0,04
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		503,71	6 044,56	0,811	0,811
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0101		0,000	0,000
Заробітна плата електрика		188,66	2 263,89	0,304	0,304
Нарахування на ФЗП		41,50	498,06	0,067	0,067
Відпускні		19,18	230,16	0,031	0,031
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		211,37	2 536,42	0,340	0,340
Спецодяг		1,41	16,94	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		462,12	5 545,46	0,744	0,744
Загальновиробничі витрати		41,59	499,09	0,07	0,07
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		150,00	1 800,00	0,242	0,242
		150,00	1 800,00	0,242	0,242

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,081	0,081
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		372,48	4 469,76	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 620,80)		372,48	4 469,76	0,600	0,600
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир та 1 нежитлове приміщення *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,000	0,000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 225,28	50 703,34	6,81	6,62
	ПДВ	845,06	10 140,67	1,36	1,32
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		5 070,33	60 844,00	8,18	7,95
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		722,80	8 673,52	0,84	4,57
Всього:		5 793,13	69 517,52	9,01	12,52

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /