

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Соборна,1/6

| вул. Соборна,1/6 Тип приміщень | Площа | Сума у витратах | Внесок |
|-----------------------------------|---------|-----------------|--------|
| квартири всього | 2452,90 | 22 076,10 | 9,00 |
| ВСЬОГО | 2452,90 | 22 076,10 | |

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири |
|--|-----------|------------------|-------------------|--|
| I. Надходження всього: (1+2+3) | | 22 076,10 | 264 913,20 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 22 076,10 | 264 913,20 | |
| надходження від власників квартир | | 22 076,10 | 264 913,20 | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 0,00 | 0,00 | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| II. Витрати на утримання будинку та | | 16 214,54 | 194 574,48 | |
| в тому числі: | | | | |
| Дератизація | договір | 67,50 | 810,00 | 0,03 |
| Дезінсекція | договір | 355,50 | 4 266,00 | 0,14 |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | договір | 269,82 | 3 237,83 | 0,11 |
| Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 180,55 | 2 166,60 | 0,07 |
| Електропостачання місць загального користування | Додаток 8 | 224,00 | 2 688,00 | 0,09 |
| Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 5 148,58 | 61 783,00 | 2,10 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | | 0,405 | | |
| Заробітна плата РКП | | 3 395,95 | 40 751,41 | 1,38 |
| Нарахування на ФЗП | | 747,11 | 8 965,31 | 0,30 |
| Відпускні на ФЗП | | 345,25 | 4 143,06 | 0,14 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 184,90 | 2 218,82 | 0,08 |
| Спецодяг РКП | | 50,25 | 603,06 | 0,02 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прямі витрати по п. 11 | | 4 723,47 | 56 681,65 | 1,93 |
| Загальновиробничі витрати | | 425,11 | 5 101,35 | 0,17 |
| Прибирання сходових кліток, холодних переходів | | 1 790,69 | 21 488,25 | 0,73 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | | 0,141 | | 0,00 |
| Заробітна плата РКП | | 1 181,12 | 14 173,42 | 0,48 |
| Нарахування на ФЗП | | 259,85 | 3 118,15 | 0,11 |
| Відпускні на ФЗП | | 120,08 | 1 440,96 | 0,05 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 64,31 | 771,71 | 0,03 |
| Спецодяг РКП | | 17,48 | 209,74 | 0,01 |
| Прямі витрати по п. 12 | | 1 642,83 | 19 713,99 | 0,67 |
| Загальновиробничі витрати | | 147,85 | 1 774,26 | 0,06 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення | | 4 640,11 | 55 681,38 | 1,89 |
| Нормативна кількість сантехніків | | 0,1684 | | 0,00 |
| Заробітна плата сантехніка | | 2 849,95 | 34 199,38 | 1,16 |
| Нарахування на ФЗП | | 626,99 | 7 523,86 | 0,26 |
| Відпускні на ФЗП | | 289,74 | 3 476,94 | 0,12 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 304,24 | 3 650,83 | 0,12 |
| Спецодяг | | 186,07 | 2 232,82 | 0,0759 |
| Прямі витрати по п. 13 | | 4 256,99 | 51 083,83 | 1,74 |
| Загальновиробничі витрати | | 383,13 | 4 597,54 | 0,16 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 1 266,05 | 15 192,54 | 0,52 |
| Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | 0,0319 | | 0,000 |
| Заробітна плата електрика | | 597,95 | 7 175,40 | 0,244 |
| Нарахування на ФЗП | | 131,55 | 1 578,59 | 0,054 |
| Відпускні на ФЗП | | 60,79 | 729,50 | 0,025 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 366,74 | 4 400,93 | 0,150 |
| Спецодяг | | 4,47 | 53,69 | 0,002 |
| Прямі витрати по п. 14 | | 1 161,51 | 13 938,11 | 0,474 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Загальновиробничі витрати | | 104,54 | 1 254,43 | 0,04 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 700,00 | 8 400,00 | 0,29 |
| | | 700,00 | 8 400,00 | 0,29 |
| Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | 100,00 | 1 200,00 | 0,04 |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання. | | 1 471,74 | 17 660,88 | 0,60 |
| Послуга аварійної служби (0,60 *2452,9) | | 1 471,74 | 17 660,88 | 0,60 |
| Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (46 квартир *4,00 за 1 платіж) | за договором з банком | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ) | | 16 214,54 | 194 574,48 | 6,61 |
| | ПДВ | 3 242,91 | 38 914,90 | 1,32 |
| Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ | | 19 457,45 | 233 489,37 | 7,93 |
| Всього Винагорода управителя з ПДВ | | 2 618,65 | 31 423,82 | 1,06 |
| Всього: | | 22 076,10 | 264 913,20 | 9,00 |

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____