

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Соборна,1/3

вул. Соборна,1/3	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	912,80	9 648,30	<b>10,57</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ВСЬОГО	912,80	9 648,30	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>9 648,30</b>	<b>115 779,55</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>9 648,30</b>	<b>115 779,55</b>	
надходження від власників квартир		9 648,30	115 779,55	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</b>		<b>7 087,12</b>	<b>85 045,46</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	100,41	1 204,90	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	125,45	1 505,40	0,14
Електропостачання місць загального користування		65,80	789,60	0,07
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		<b>3 719,40</b>	<b>44 632,78</b>	<b>4,07</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		<b>0,300</b>		
Заробітна плата РКП		2 517,31	30 207,70	2,76
Нарахування на ФЗП		553,81	6 645,69	0,61
Відпускні на ФЗП		255,93	3 071,12	0,28
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		48,00	575,97	0,05
Спецодяг РКП		37,25	447,03	0,04
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		3 412,29	40 947,50	3,74
Загальновиробничі витрати		307,11	3 685,28	0,34
Прибирання сходових кліток		<b>610,45</b>	<b>7 325,41</b>	<b>0,67</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		<b>0,049</b>		
Заробітна плата РКП		408,24	4 898,92	0,45
Нарахування на ФЗП		89,81	1 077,76	0,10
Відпускні на ФЗП		41,50	498,06	0,05
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		14,44	173,33	0,02
Спецодяг РКП		6,04	72,50	0,01
Прямі витрати по п. 12		560,05	6 720,56	0,61
Загальновиробничі витрати		50,40	604,85	0,06
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення		<b>981,88</b>	<b>11 782,53</b>	<b>1,08</b>
Нормативна кількість сантехніків		<b>0,0399</b>		
Заробітна плата сантехніка		675,95	8 111,39	0,74
Нарахування на ФЗП		148,71	1 784,51	0,16
Відпускні на ФЗП		68,72	824,66	0,08
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		0,00	0,00	0,00
Спецодяг		7,43	89,11	0,0081
Прямі витрати по п. 13		900,81	10 809,66	0,99
Загальновиробничі витрати		81,07	972,87	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		<b>786,06</b>	<b>9 432,68</b>	<b>0,86</b>
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		<b>0,0187</b>		
Заробітна плата електрика		350,30	4 203,55	0,384
Нарахування на ФЗП		77,07	924,78	0,084
Відпускні на ФЗП		35,61	427,36	0,039
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		255,56	3 066,69	0,280
Спецодяг		2,62	31,45	0,003
Прямі витрати по п. 14		721,15	8 653,84	0,790
Загальновиробничі витрати		64,90	778,85	0,07
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		100,00	1 200,00	0,11
		100,00	1 200,00	0,11
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		<b>547,68</b>	<b>6 572,16</b>	<b>0,60</b>
Послуга аварійної служби (0,60 *912,8)		547,68	6 572,16	0,60

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (30 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		7 087,12	85 045,46	7,76
		ПДВ	1 417,42	17 009,09
ПДВ		1 417,42	17 009,09	1,55
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		8 504,55	102 054,55	9,32
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		1 143,75	13 725,00	1,25
Всього:		9 648,30	115 779,55	10,57

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /