

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Соборна 1/2

вул. Соборна 1/2	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	928,60	9 128,14	9,83
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	928,60	9 128,14	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>9 128,14</b>	<b>109 537,66</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому</b>		<b>9 128,14</b>	<b>109 537,66</b>		
надходження від власників квартир		9 128,14	109 537,66		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та</b>		<b>6 360,48</b>	<b>76 325,77</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	102,15	1 225,75	0,11	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	125,45	1 505,40	0,14	0,00
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	65,80	789,60	0,07	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 140,92	25 691,06	2,31	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,173			
Заробітна плата РКП		1 448,99	17 387,85	1,56	0,00
Нарахування на ФЗП		318,78	3 825,33	0,34	0,00
Відпускні на ФЗП		147,31	1 767,76	0,16	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		27,63	331,53	0,03	0,00
Спецодяг РКП		21,44	257,31	0,02	0,00
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		1 964,15	23 569,78	2,12	0,00
Загальновиробничі витрати		176,77	2 121,28	0,19	0,00
Прибирання сходових кліток		1 100,87	13 210,41	1,19	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,088			
Заробітна плата РКП		736,21	8 834,55	0,79	0,00
Нарахування на ФЗП		161,97	1 943,60	0,17	0,00
Відпускні на ФЗП		74,85	898,18	0,08	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		26,05	312,58	0,03	0,00
Спецодяг РКП		10,89	130,74	0,01	0,00
Прямі витрати		1 009,97	12 119,64	1,09	0,00
Загальновиробничі витрати		90,90	1 090,77	0,10	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		857,38	10 288,62	0,92	0,00
Нормативна кількість сантехніків		0,0300			
Заробітна плата сантехніка		508,02	6 096,27	0,55	0,00
Нарахування на ФЗП		111,76	1 341,18	0,12	0,00
Відпускні на ФЗП		51,65	619,79	0,06	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		109,57	1 314,89	0,12	0,00
Спецодяг		5,58	66,97	0,0060	0,00
Прямі витрати по п. 13		786,59	9 439,10	0,85	0,00
Загальновиробничі витрати		70,79	849,52	0,08	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		860,75	10 329,01	0,93	0,00
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0210			
Заробітна плата електрика		394,32	4 731,83	0,425	0,00
Нарахування на ФЗП		86,75	1 041,00	0,093	0,00
Відпускні на ФЗП		40,09	481,07	0,043	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		265,57	3 186,84	0,286	0,00
Спецодяг		2,95	35,41	0,003	0,00
Прямі витрати по п. 14		789,68	9 476,15	0,850	0,00
Загальновиробничі витрати		71,07	852,85	0,08	0,00

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,54	0,00
		500,00	6 000,00	0,54	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних,		50,00	600,00	0,05	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		557,16	6 685,92	0,60	0,00
Послуга аварійної служби (0,60 * 928,6)		557,16	6 685,92	0,60	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 30 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		6 360,48	76 325,77	6,85	0,00
	ПДВ	1 272,10	15 265,15	1,37	0,00
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>7 632,58</b>	<b>91 590,93</b>	<b>8,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>1 495,57</b>	<b>17 946,73</b>	<b>1,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Всього:</b>		<b>9 128,14</b>	<b>109 537,66</b>	<b>9,83</b>	<b>0,00</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /