

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Соборна, 1/1

вул.Соборна, 1/1 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	915,30	11 853,14	<b>12,95</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>915,30</b>	<b>11 853,14</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>11 853,14</b>	<b>142 237,62</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>11 853,14</b>	<b>142 237,62</b>	
надходження від власників квартир		11 853,14	142 237,62	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>8 956,00</b>	<b>107 472,00</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	100,68	1 208,20	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	125,45	1 505,40	0,14
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	67,20	806,40	0,07
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 528,93	54 347,16	4,95
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,366		
Заробітна плата РКП		3 065,20	36 782,45	3,35
Нарахування на ФЗП		674,34	8 092,14	0,74
Відпускні на ФЗП		311,63	3 739,55	0,34
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		58,44	701,33	0,06
Спецодяг РКП		45,36	544,32	0,05
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		4 154,98	49 859,78	4,54
Загальноновиробничі витрати		373,95	4 487,38	0,41
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		2 284,27	27 411,25	2,50
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,182		
Заробітна плата РКП		1 527,62	18 331,45	1,67
Нарахування на ФЗП		336,08	4 032,92	0,37
Відпускні на ФЗП		155,31	1 863,70	0,17
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		54,05	648,59	0,06
Спецодяг РКП		22,61	271,28	0,02
Прямі витрати по п. 12		2 095,66	25 147,93	2,29
Загальноновиробничі витрати		188,61	2 263,31	0,21
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		734,95	8 819,46	0,80
Нормативна кількість сантехніків		0,0270		
Заробітна плата сантехніка		457,67	5 491,99	0,50
Нарахування на ФЗП		100,69	1 208,24	0,11
Відпускні на ФЗП		46,53	558,35	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		64,36	772,33	0,07
Спецодяг		5,03	60,33	0,0055
Прямі витрати по п. 13		674,27	8 091,25	0,74
Загальноновиробничі витрати		60,68	728,21	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		415,33	4 983,98	0,45
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0082		
Заробітна плата електрика		154,51	1 854,08	0,169
Нарахування на ФЗП		33,99	407,90	0,037
Відпускні на ФЗП		15,71	188,50	0,017
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		175,68	2 108,11	0,192
Спецодяг		1,16	13,87	0,001
Прямі витрати по п. 14		381,04	4 572,46	0,416
Загальноновиробничі витрати		34,29	411,52	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		100,00	1 200,00	0,11
		100,00	1 200,00	0,11
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку		50,00	600,00	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого		549,18	6 590,16	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 915,3)		549,18	6 590,16	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 29 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>8 956,00</b>	<b>107 472,00</b>	<b>9,78</b>
	ПДВ	1 791,20	21 494,40	1,96
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>10 747,20</b>	<b>128 966,40</b>	<b>11,74</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>1 105,94</b>	<b>13 271,22</b>	<b>1,20</b>
<b>Всього:</b>		<b>11 853,14</b>	<b>142 237,62</b>	<b>12,95</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /