

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь" вул. Слов'янська,38

вул. Слов'янська,38	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	780,50	8 093,79	10,37
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	780,50	8 093,79	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		8 093,79	97 125,42	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:				
надходження від власників квартир		8 093,79	97 125,42	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 117,23	73 406,77	
Дератизація	договір	24,75	297,00	0,03
Дезінсекція	договір	130,35	1 564,20	0,17
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	85,86	1 030,26	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	227,70	2 732,40	0,29
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	123,20	1 478,40	0,16
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 070,78	48 849,31	5,22
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,32		
Заробітна плата РКП		2 685,04	32 220,46	3,44
Нарахування на ФЗП		590,71	7 088,50	0,76
Відпускні		272,98	3 275,75	0,35
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		146,20	1 754,35	0,19
Спецодяг РКП		39,73	476,82	0,05
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		3 734,66	44 815,88	4,78
Загальновиробничі витрати		336,12	4 033,43	0,43
Прибирання сходових кліток, коридорів, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,000		0,00
Заробітна плата РКП		0,00	0,00	0,00
Нарахування на ФЗП		0,00	0,00	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		0,00	0,00	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		0,00	0,00	0,00
Спецодяг РКП		0,00	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		0,00	0,00	0,00
Загальновиробничі витрати		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		436,30	5 235,60	0,56
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,009		0,000
Заробітна плата електрика		161,21	1 934,56	0,207
Нарахування на ФЗП		35,47	425,60	0,045
Відпускні 1/12 на ФЗП		16,39	196,68	0,021
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		186,00	2 231,98	0,238
Спецодяг		1,21	14,48	0,002
Прямі витрати по п. 14		400,28	4 803,30	0,513
Загальновиробничі витрати		36,02	432,30	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,64
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,06
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплоснабження; гарячого водопостачання; електропостачання.		468,30	5 619,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 780,5)		468,30	5 619,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (12 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		6 117,23	73 406,77	7,84
ПДВ		1 223,45	14 681,35	1,57
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		7 340,68	88 088,12	9,41
Винагорода управителя		627,59	7 531,08	0,80
Всього Винагорода управителя з ПДВ		753,11	9 037,30	0,96
Всього:		8 093,79	97 125,42	10,37

