

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою Северинівська,160
КП УЖКГ "Ірпінь"

Северинівська,160	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4492,50	45 064,22	
квартири 1-2 поверху, не користуються ліфтом	427,10	3 109,29	7,28
квартири 3-10 поверху, користуються ліфтом	4065,40	41 954,93	10,32
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4492,50	45 064,22	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 3-10 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I.	Надходження всього: (1+2+3)		45 064,22	540 770,59		
	в тому числі:					
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		45 064,22	540 770,59		
	надходження від власників квартир		45 064,22	540 770,59		
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		30 278,78	363 345,35		
	в тому числі:					
	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 051,81	84 621,76	1,7346	0,00
	Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,4840	
	Матеріали та запчастини		1 018,83	12 226,00	0,2506	
	Дератизація	договір	56,25	675,00	0,0125	0,01
	Дезінсекція	договір	296,25	3 555,00	0,0659	0,07
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	494,18	5 930,10	0,1100	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	223,15	2 677,80	0,0497	0,05
	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	265,75	3 188,95	0,0592	0,06
	Енергопостачання ліфтів	дільний тариф*Дані Таб.8	901,09	10 813,09	0,2216	0,00
	Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1196	0,00
	Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 281,22	111 374,62	2,07	2,07
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,73			
	Заробітна плата РКП		6 121,79	73 461,47	1,3627	1,36
	Нарахування на ФЗП		1 346,79	16 161,52	0,2998	0,30
	Відпускні 1/12 на ФЗП		622,38	7 468,58	0,1385	0,14
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		333,32	3 999,84	0,0742	0,07
	Спецодяг РКП		90,59	1 087,13	0,0202	0,02
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
	прямі витрати по п. 11		8 514,88	102 178,55	1,90	1,90
	Загальновиробничі витрати		766,34	9 196,07	0,17	0,17
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		1 722,56	20 670,75	0,38	0,38
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,136			0,00
	Заробітна плата РКП		1 136,18	13 634,20	0,2529	0,25
	Нарахування на ФЗП		249,96	2 999,52	0,0556	0,06
	Відпускні 1/12 на ФЗП		115,51	1 386,14	0,0257	0,03
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		61,86	742,36	0,0138	0,01
	Спецодяг РКП		16,81	201,77	0,0037	0,00
	Прямі витрати по п. 12		1 580,33	18 963,99	0,35	0,35
	Загальновиробничі витрати		142,23	1 706,76	0,03	0,03
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		3 553,27	42 639,30	0,79	0,79
	Нормативна кількість сантехніків		0,12			0,00
	Заробітна плата сантехніка		2 046,42	24 556,98	0,4555	0,46
	Нарахування на ФЗП		450,21	5 402,54	0,1002	0,10
	Відпускні 1/12 на ФЗП		208,05	2 496,63	0,0463	0,05
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,73	6 392,71	0,1186	0,1186
	Спецодяг		22,48	269,77	0,0050	0,0050
	Прямі витрати по п. 13		3 259,89	39 118,62	0,73	0,73
	Загальновиробничі витрати		293,39	3 520,68	0,07	0,07
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 087,75	25 052,98	0,46	0,46
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0551		0,0000	0,000
	Заробітна плата електрика		1 034,45	12 413,41	0,2303	0,230
	Нарахування на ФЗП		227,58	2 730,95	0,0507	0,051
	Відпускні 1/12 на ФЗП		105,17	1 262,03	0,0234	0,023
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		540,43	6 485,11	0,1203	0,120
	Спецодяг		7,74	92,89	0,0017	0,002
	Прямі витрати по п. 14		1 915,37	22 984,39	0,43	0,426
	Загальновиробничі витрати		172,38	2 068,59	0,04	0,04

Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,33	0,33
		1 500,00	18 000,00	0,3339	0,33
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0334	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання;		2 695,50	32 346,00	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4492,5)		2 695,50	32 346,00	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (за договором з банком 78 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		30 764,89	369 178,69	7,05	4,97
	ПДВ	6 152,98	73 835,74	1,41	0,99
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		36 917,87	443 014,43	8,45	5,96
Всього Винагорода управителя з ПДВ		8 146,35	97 756,16	1,86	1,31
Всього:		45 064,22	540 770,59	10,32	7,28

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф.Скрипник

_____ / _____ /