

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул.Северинівська,158  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Северинівська,158	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	6430,30	63 355,27	
квартири 1 поверху	811,40	5 817,74	7,17
квартири 2-9 поверху	5618,90	57 537,54	10,24
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	6430,30	63 355,27	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>63 355,27</b>	<b>760 263,29</b>		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		63 355,27	760 263,29		
надходження від власників квартир		63 355,27	760 263,29		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>42 533,56</b>	<b>510 402,67</b>		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	10 503,72	126 044,64	1,8694	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,6105	
Матеріали та запчастини		1 454,25	17 451,00	0,2588	
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1298	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	72,00	864,00	0,0112	0,01
Дезінсекція	договір	379,20	4 550,40	0,0590	0,06
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	707,33	8 488,00	0,1100	0,11
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	375,15	4 501,80	0,0583	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)		0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		46,20	554,40	0,0072	0,01
Енергопостачання ліфтів		567,25	6 807,05	0,1010	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		10 063,12	120 757,49	1,56	1,56
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,79			
Заробітна плата РКП		6 637,53	79 650,31	1,0322	1,03
Нарахування на ФЗП		1 460,26	17 523,07	0,2271	0,23
Відпускні		674,82	8 097,78	0,1049	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		361,40	4 336,82	0,0562	0,06
Спецодяг РКП		98,23	1 178,72	0,0153	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		9 232,22	110 786,69	1,44	1,44
Загальновиробничі витрати		830,90	9 970,80	0,13	0,13
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 633,09	79 597,07	1,03	1,03
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,522			
Заробітна плата РКП		4 375,11	52 501,35	0,6804	0,68
Нарахування на ФЗП		962,52	11 550,30	0,1497	0,15
Відпускні		444,80	5 337,64	0,0692	0,07
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		238,22	2 858,60	0,0370	0,04
Спецодяг РКП		64,75	776,95	0,0101	0,01
Прямі витрати по п. 12		6 085,40	73 024,83	0,95	0,95
Загальновиробничі витрати		547,69	6 572,23	0,09	0,09
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 122,55	61 470,66	0,80	0,80
Нормативна кількість сантехніків		0,18			0,00
Заробітна плата сантехніка		3 124,53	37 494,31	0,4859	0,49
Нарахування на ФЗП		687,40	8 248,75	0,1069	0,11
Відпускні 1/12 на ФЗП		317,66	3 811,92	0,0494	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		535,69	6 428,23	0,0833	0,08
Спецодяг		34,32	411,89	0,0053	0,0053
Прямі витрати по п. 13		4 699,59	56 395,10	0,73	0,73
Загальновиробничі витрати		422,96	5 075,56	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 555,75	30 669,00	0,40	0,40
Нормативна кількість електриків		0,07		0,0000	0,000
Заробітна плата електрика		1 353,57	16 242,86	0,2105	0,210
Нарахування на ФЗП		297,79	3 573,43	0,0463	0,046
Відпускні		137,61	1 651,36	0,0214	0,021
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		545,63	6 547,51	0,0849	0,085
Спецодяг		10,13	121,54	0,0016	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 344,72	28 136,70	0,36	0,365
Загальновиробничі витрати		211,03	2 532,30	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,23	0,23

			1 500,00	18 000,00	0,2333	0,23
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0233	0,02
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 858,18	46 298,16	0,60	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 6430,3)		3 858,18	46 298,16	0,6000	0,60
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 110 квартир*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		43 262,72	519 152,68	6,99	4,89
		ПДВ	8 652,54	103 830,54	1,40	0,98
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>51 915,27</b>	<b>622 983,21</b>	<b>8,39</b>	<b>5,87</b>
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>11 440,01</b>	<b>137 280,07</b>	<b>1,85</b>	<b>1,29</b>
	<b>Всього</b>		<b>63 355,27</b>	<b>760 263,29</b>	<b>10,24</b>	<b>7,17</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф.Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /