

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Северинівська,136
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Северинівська,136	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	2130,60	22 937,30	
квартири 1 поверху	257,90	2 094,15	8,12
квартири 2-9 поверху	1 872,7	20 843,15	11,13
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	2130,60	22 937,30	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м ² 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м ² 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		22 937,30	275 247,59		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		22 937,30	275 247,59		
надходження від власників квартир		22 937,30	275 247,59		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		16 616,90	199 402,85		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	3 525,91	42 310,88	1,8828	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		3 016,49	36 197,88	1,6108	
Матеріали та запчастини		509,42	6 113,00	0,2720	
Технічний огляд ліфтів		243,06	2 916,67	0,1298	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	34,20	410,40	0,0161	0,02
Дезінсекція	договір	180,12	2 161,44	0,0845	0,08
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	234,37	2 812,39	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	209,35	2 512,20	0,0983	0,10
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	124,73	1 496,73	0,0585	0,06
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф "Дані Таб.8	371,00	4 452,00	0,1981	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 133,92	49 607,08	1,94	1,94
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,3337			
Заробітна плата РКП		2 797,86	33 574,33	1,3132	1,31
Нарахування на ФЗП		615,53	7 386,35	0,2889	0,29
Відпускні		284,45	3 413,39	0,1335	0,13
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		53,35	640,16	0,0250	0,03
Спецодяг РКП		41,40	496,85	0,0194	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		3 792,59	45 511,08	1,78	1,78
Загальноновиробничі витрати		341,33	4 096,00	0,16	0,16
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів		2 395,98	28 751,72	1,12	1,12
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,1911			0,00
Заробітна плата РКП		1 602,32	19 227,90	0,7521	0,75
Нарахування на ФЗП		352,51	4 230,14	0,1655	0,17
Відпускні		162,90	1 954,84	0,0765	0,08
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		56,69	680,31	0,0266	0,03
Спецодяг РКП		23,71	284,55	0,0111	0,01
Прямі витрати по п. 12		2 198,14	26 377,73	1,03	1,03
Загальноновиробничі витрати		197,83	2 374,00	0,09	0,09
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		1 548,89	18 586,65	0,73	0,73
Нормативна кількість сантехніків		0,05532			0,00
Заробітна плата сантехніка		936,23	11 234,73	0,4394	0,44
Нарахування на ФЗП		205,97	2 471,64	0,0967	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		95,18	1 142,20	0,0447	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		173,33	2 079,99	0,0814	0,0814
Спецодяг		10,28	123,42	0,0048	0,0048
Прямі витрати по п. 13		1 421,00	17 051,97	0,67	0,67
Загальноновиробничі витрати		127,89	1 534,68	0,06	0,06

Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 260,09	15 121,04	0,59	0,59
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0250			
Заробітна плата електрика		470,08	5 641,02	0,2206	0,221
Нарахування на ФЗП		103,42	1 241,02	0,0485	0,049
Відпускні 1/12 на ФЗП		47,79	573,50	0,0224	0,022
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		531,23	6 374,76	0,2493	0,249
Спецодяг		3,52	42,21	0,0017	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 156,04	13 872,51	0,54	0,543
Загальновиробничі витрати		104,04	1 248,53	0,05	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 270,00	15 240,00	0,60	0,60
		1 270,00	15 240,00	0,5961	0,60
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0235	0,02
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		1 278,36	15 340,32	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 2130,6)		1 278,36	15 340,32	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (36 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОВІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		16 859,96	202 319,52	8,18	5,97
	ПДВ	3 371,99	40 463,90	1,64	1,19
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		20 231,95	242 783,42	9,82	7,16
Всього Винагорода управителя з ПДВ		2 705,35	32 464,17	1,32	0,96
Всього:		22 937,30	275 247,59	11,13	8,12

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф.Скрипник

_____ / _____ /