

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Северинівська, 131
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Северинівська, 131	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	5773,94	76 018,71	
квартири 1 поверху	593,20	6 026,91	10,16
квартири 2-9 поверху	5180,74	69 991,80	13,51
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	5773,94	76 018,71	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		На 1 рік	
		На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		76 018,71	912 224,51		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		76 018,71	912 224,51		
надходження від власників квартир		76 018,71	912 224,51		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		51 176,49	614 117,89		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	10 427,55	125 130,64	2,0128	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,7468	
Матеріали та запчастини		1 378,08	16 537,00	0,2660	
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1407	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	88,65	1 063,80	0,0154	0,02
Дезінсекція	договір	466,89	5 602,68	0,0809	0,08
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	635,13	7 621,60	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	291,45	3 497,40	0,0505	0,05
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	259,23	3 110,80	0,0449	0,04
Енергопостачання ліфтів	дільний тариф/Дані Таб.8	704,67	8 456,00	0,1360	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		16 846,52	202 158,27	2,92	2,92
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,33			
Заробітна плата РКП		11 111,78	133 341,37	1,9245	1,92
Нарахування на ФЗП		2 444,59	29 335,10	0,4234	0,42
Відпускні 1/12 на ФЗП		1 129,70	13 556,37	0,1957	0,20
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		605,02	7 260,20	0,1048	0,10
Спецодяг РКП		164,44	1 973,27	0,0285	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		15 455,53	185 466,31	2,68	2,68
Загальновиробничі витрати		1 391,00	16 691,97	0,24	0,24
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		9 201,87	110 422,49	1,59	1,59
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,724			0,00
Заробітна плата РКП		6 069,45	72 833,45	1,0512	1,05
Нарахування на ФЗП		1 335,28	16 023,36	0,2313	0,23
Відпускні 1/12 на ФЗП		617,06	7 404,73	0,1069	0,11
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		330,47	3 965,65	0,0572	0,06
Спецодяг РКП		89,82	1 077,84	0,0156	0,02
Прямі витрати по п. 12		8 442,09	101 305,03	1,46	1,46
Загальновиробничі витрати		759,79	9 117,45	0,13	0,13
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		4 705,91	56 470,86	0,82	0,82
Нормативна кількість сантехніків		0,1845			
Заробітна плата сантехніка		3 122,23	37 466,71	0,5407	0,54
Нарахування на ФЗП		686,89	8 242,68	0,1190	0,12
Відпускні 1/12 на ФЗП		317,43	3 809,12	0,0550	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		156,50	1 878,04	0,0271	0,0271
Спецодяг		34,30	411,59	0,0059	0,0059
Прямі витрати по п. 13		4 317,34	51 808,13	0,75	0,75
Загальновиробничі витрати		388,56	4 662,73	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 434,25	29 210,98	0,42	0,42
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0766			
Заробітна плата електрика		1 437,37	17 248,40	0,2489	0,249
Нарахування на ФЗП		316,22	3 794,65	0,0548	0,055
Відпускні 1/12 на ФЗП		146,13	1 753,59	0,0253	0,025
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		322,78	3 873,35	0,0559	0,056
Спецодяг		10,76	129,07	0,0019	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 233,26	26 799,06	0,39	0,387
Загальновиробничі витрати		200,99	2 411,92	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,26	0,26

			1 500,00	18 000,00	0,2598	0,26
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0260	0,03
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		3 464,36	41 572,37	0,60	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 5773,94)		3 464,36	41 572,37	0,6000	0,60
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (108 квартир та *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		51 905,66	622 867,90	9,22	6,94
		ПДВ	10 381,13	124 573,58	1,84	1,39
	Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		62 286,79	747 441,48	11,07	8,32
	<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		13 731,92	164 783,04	2,44	1,83
	<u>Всього:</u>		76 018,71	912 224,51	13,51	10,16