

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Северинівська,128
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Северинівська,128 Тип приміщень		Сума у витратах	Внесок
квартири всього	4259,20	54 160,11	
квартири 1 поверху	527,90	5 168,14	9,79
квартири 2-9 поверху	3731,30	48 991,97	13,13
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4259,20	54 160,11	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		54 160,11	649 921,32		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		54 160,11	649 921,32		
надходження від власників квартир		54 160,11	649 921,32		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та		36 498,51	437 982,14		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 905,98	82 871,76	1,8508	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6169	
Матеріали та запчастини		873,00	10 476,00	0,2340	
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1303	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	72,00	864,00	0,0169	0,02
Дезінсекція	договір	379,20	4 550,40	0,0890	0,09
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	468,51	5 622,14	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	237,75	2 853,00	0,0558	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	556,56	6 678,76	0,1307	0,13
Енергопостачання ліфтів		1 113,13	13 357,53	0,2983	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		12 015,71	144 188,46	2,82	2,82
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,95			
Заробітна плата РКП		7 925,43	95 105,12	1,8608	1,86
Нарахування на ФЗП		1 743,59	20 923,13	0,4094	0,41
Відпускні		805,75	9 669,02	0,1892	0,19
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		431,53	5 178,30	0,1013	0,10
Спецодяг РКП		117,29	1 407,43	0,0275	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		11 023,58	132 282,99	2,59	2,59
Загальновиробничі витрати		992,12	11 905,47	0,23	0,23
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		5 006,00	60 072,06	1,18	1,18
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,394			
Заробітна плата РКП		3 301,91	39 622,87	0,7752	0,78
Нарахування на ФЗП		726,42	8 717,03	0,1706	
Відпускні		335,69	4 028,32	0,0788	0,08
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		179,78	2 157,39	0,0422	
Спецодяг РКП		48,86	586,36	0,0115	0,01
Прямі витрати по п. 12		4 592,67	55 111,98	1,08	1,08
Загальновиробничі витрати		413,34	4 960,08	0,10	0,10

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 620,59	43 447,07	0,85	0,85
Нормативна кількість сантехніків		0,1237			0,00
Заробітна плата сантехніка		2 092,66	25 111,93	0,4913	0,49
Нарахування на ФЗП		460,39	5 524,62	0,1081	0,11
Відпускні 1/12 на ФЗП		212,75	2 553,05	0,0500	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,85	6 394,23	0,1251	
Спецодяг					0,1251
Прямі витрати по п. 13		22,99	275,87	0,0054	0,0054
Загальновиробничі витрати		3 321,64	39 859,70	0,78	0,78
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		298,95	3 587,37	0,07	0,07
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		1 917,56	23 010,71	0,45	0,45
Заробітна плата електрика		0,05			
Нарахування на ФЗП		925,34	11 104,05	0,2173	0,217
Відпускні		203,57	2 442,89	0,0478	0,048
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		94,08	1 128,91	0,0221	0,022
Спецодяг		529,32	6 351,80	0,1243	0,124
Прямі витрати по п. 14		6,92	83,09	0,0016	0,002
Загальновиробничі витрати		1 759,23	21 110,75	0,41	0,413
Послуги майстра адміністратора		158,33	1 899,97	0,04	0,04
		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,35	0,35
		1 500,00	18 000,00	0,3522	0,35
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0352	
					0,04
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		2 555,52	30 666,24	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4259,2)		2 555,52	30 666,24	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (71 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		36 984,62	443 815,48	8,97	6,69
	ПДВ	7 396,92	88 763,10	1,79	1,34
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		44 381,55	532 578,57	10,76	8,02
Всього Винагорода управителя з ПДВ		9 778,56	117 342,75	2,37	1,77
Всього:		54 160,11	649 921,32	13,13	9,79

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ / _____ /

Уповноважена особа

_____ / _____ /