

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Северинівська,121
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Северинівська,121	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4264,77	44 553,23	
квартири 1 поверху	487,47	3 758,39	7,71
квартири 2-9 поверху	3777,30	40 794,84	10,80
нежитлові приміщення	16,00	127,84	7,99
ВСЬОГО	4280,77	44 681,07	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		44 681,07	536 172,88			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		44 681,07	536 172,88			
надходження від власників квартир		44 553,23	534 638,80			
надходження від власників нежитлових приміщень		127,84	1 534,08			
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		29 991,19	359 894,22			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 626,81	79 521,76	1,7544	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,5972		
Матеріали та запчастини		593,83	7 126,00	0,1572		
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1287	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	72,00	864,00	0,0168	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	379,20	4 550,40	0,0886	0,09	0,09
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	470,88	5 650,62	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	240,63	2 887,50	0,0562	0,06	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	191,80	2 301,60	0,0450	0,04	0,00
Енергопостачання ліфтів		835,04	10 020,44	0,2211	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 783,24	69 398,84	1,35	1,35	1,35
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,455				
Заробітна плата РКП		3 814,56	45 774,71	0,8911	0,89	0,89
Нарахування на ФЗП		839,20	10 070,44	0,1960	0,20	0,20
Відпускні		387,81	4 653,76	0,0906		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		207,70	2 492,35	0,0485	0,09	0,09
Спецодяг РКП		56,45	677,40	0,0132	0,05	0,05
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,01	0,01
прямі витрати по п. 11		5 305,72	63 668,66	1,24	0,00	0,00
Загальновиробничі витрати		477,51	5 730,18	0,11	1,24	1,24
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів,		5 514,22	66 170,62	1,29	0,11	0,11
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,434			1,29	0,00
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП з п. згідно штатного розкладу Д.4	3 637,12	43 645,41	0,8528	0,85	0,00
Нарахування на ФЗП	22%	800,17	9 601,99	0,1876		
Відпускні	1/12 на ФЗП	369,77	4 437,28	0,0867	0,19	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість кількість Додаток1	198,03	2 376,41	0,0464	0,09	0,00
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	53,82	645,89	0,0126	0,05	0,00
Прямі витрати по п. 12		5 058,92	60 706,99	1,19	0,01	0,00
Загальновиробничі витрати		455,30	5 463,63	0,11	1,19	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		3 631,62	43 579,47	0,85	0,11	0,85
Нормативна кількість сантехніків		0,1241			0,85	0,00
Заробітна плата сантехніка		2 100,24	25 202,89	0,4906	0,49	0,49
Нарахування на ФЗП		462,05	5 544,63	0,1079	0,11	0,11
Відпускні		213,52	2 562,29	0,0499	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,87	6 394,48	0,1245	0,1245	0,12
Спецодяг		23,07	276,87	0,0054	0,0054	0,01
Прямі витрати по п. 13		3 331,76	39 981,16	0,78	0,78	0,78
Загальновиробничі витрати		299,86	3 598,30	0,07	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 027,29	24 327,44	0,47	0,47	0,47
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,053				
Заробітна плата електрика		1 000,16	12 001,90	0,2336	0,234	0,23
Нарахування на ФЗП		220,03	2 640,42	0,0514	0,051	0,05
Відпускні		101,68	1 220,19	0,0238	0,024	0,02

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		530,54	6 366,43	0,1239	0,124	0,12
Спецодяг		7,48	89,81	0,0017	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		1 859,90	22 318,75	0,43	0,434	0,43
Загальновиробничі витрати		167,39	2 008,69	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,35	0,35	0,35
		1 500,00	18 000,00	0,3504	0,35	0,35
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0350		
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		2 568,46	30 821,54	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4280,77)		2 568,46	30 821,54	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (73 квартир та 1 нежитлове приміщення*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		30 477,30	365 727,56	7,37	5,27	3,93
	ПДВ	6 095,46	73 145,51	1,47	1,05	0,79
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		36 572,76	438 873,08	8,85	6,32	4,72
Винагорода управителя з ПДВ		8 108,32	97 299,81	1,95	1,39	3,28
Всього:		44 681,07	536 172,88	10,80	7,71	7,99