

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Северинівська, 11
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Северинівська, 11	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	5842,75	65 012,57	
квартири 1 поверху	637,15	5 148,17	8,08
квартири 2-9 поверху	5205,60	59 864,40	11,50
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	5842,75	65 012,57	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		65 012,57	780 150,86		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		65 012,57	780 150,86		
надходження від власників квартир		65 012,57	780 150,86		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		45 382,49	544 589,88		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	10 496,72	125 960,64	2,0164	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		9 049,47	108 593,64	1,7384	
Матеріали та запчастини		1 447,25	17 367,00	0,2780	
Технічний огляд ліфтів		729,17	8 750,01	0,1401	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	103,05	1 236,60	0,0176	0,02
Дезінсекція	договір	542,73	6 512,76	0,0929	0,09
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	642,70	7 712,43	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	373,60	4 483,20	0,0639	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів	Додаток 8	406,00	4 872,00	0,0695	0,07
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані	1 393,00	16 716,00	0,2676	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 210,54	110 526,50	1,58	1,58
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,7435			
Заробітна плата РКП		6 233,74	74 804,91	1,0669	1,07
Нарахування на ФЗП		1 371,42	16 457,08	0,2347	0,23
Відпускні на ФЗП		633,76	7 605,17	0,1085	0,11
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		118,86	1 426,30	0,0203	0,02
Спецодяг РКП		92,25	1 107,01	0,0158	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		8 450,04	101 400,46	1,45	1,45
Загальновиробничі витрати		760,50	9 126,04	0,13	0,13
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		6 936,42	83 236,99	1,19	1,19
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,553			
Заробітна плата РКП		4 638,77	55 665,27	0,7939	0,79
Нарахування на ФЗП		1 020,53	12 246,36	0,1747	0,17
Відпускні на ФЗП		471,61	5 659,30	0,0807	0,08
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		164,13	1 969,51	0,0281	0,03
Спецодяг РКП		68,65	823,77	0,0117	0,01
Прямі витрати по п. 12		6 363,68	76 364,21	1,09	1,09
Загальновиробничі витрати		572,73	6 872,78	0,10	0,10
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		6 631,77	79 581,25	1,14	1,14
Нормативна кількість сантехніків		0,25			
Заробітна плата сантехніків		4 196,25	50 355,04	0,7182	0,72
Нарахування на ФЗП		923,18	11 078,11	0,1580	0,16
Відпускні на ФЗП		426,62	5 119,43	0,0730	0,07
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		492,05	5 904,56	0,0842	0,0842
Спецодяг		46,10	553,17	0,0079	0,0079
Прямі витрати по п. 13		6 084,19	73 010,32	1,04	1,04
Загальновиробничі витрати		547,58	6 570,93	0,09	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 590,31	43 083,70	0,61	0,61
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,11			
Заробітна плата електриків		2 021,48	24 257,73	0,3460	0,346
Нарахування на ФЗП		444,73	5 336,70	0,0761	0,076
Відпускні 1/12 на ФЗП		205,52	2 466,20	0,0352	0,035
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		607,02	7 284,18	0,1039	0,104

Спецодяг		15,13	181,52	0,0026	0,003
Прямі витрати по п. 14		3 293,86	39 526,33	0,56	0,564
Загальновиробничі витрати		296,45	3 557,37	0,05	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,26	0,26
		1 500,00	18 000,00	0,2567	0,26
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0086	0,01
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		3 505,65	42 067,80	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *5842,75)		3 505,65	42 067,80	0,6000	0,60
Комісія банку	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		46 111,66	553 339,89	8,16	5,73
	ПДВ	9 222,33	110 667,98	1,63	1,15
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		55 333,99	664 007,87	9,79	6,88
Винагорода управителя з ПДВ		9 678,58	116 143,00	1,71	1,21
Всього:		65 012,57	780 150,86	11,50	8,08

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа

_____ /