

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Садова,65

вул.Садова,65	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	387,59	2 972,82	7,67
нежитлові приміщення		0,00	0,00
ВСЬОГО	387,59	2 972,82	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		2 972,82	35 673,78	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		2 972,82	35 673,78	
надходження від власників квартир		2 972,82	35 673,78	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		2 359,67	28 316,09	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	42,63	511,62	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	200,08	2 401,00	0,52
Електропостачання місць загального користування		28,00	336,00	0,07
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		563,19	6 758,32	1,45
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,0455		0,00
Заробітна плата РКП		381,17	4 574,07	0,98
Нарахування на ФЗП		83,86	1 006,29	0,22
Відпускні		38,75	465,03	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		7,27	87,21	0,02
Спецодяг РКП		5,64	67,69	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		516,69	6 200,29	1,33
Загальновиробничі витрати		46,50	558,03	0,12
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		293,21	3 518,50	0,76
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,00555		0,000
Заробітна плата електрика		104,15	1 249,84	0,269
Нарахування на ФЗП		22,91	274,97	0,059
Відпускні		10,59	127,07	0,027
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		130,56	1 566,76	0,337
Спецодяг		0,78	9,35	0,002
Прямі витрати по п. 14		269,00	3 227,98	0,694
Загальновиробничі витрати		24,21	290,52	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	2,58
		1 000,00	12 000,00	2,58
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		232,55	2 790,65	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *387,59)		232,55	2 790,65	0,60

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (9 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 359,67	28 316,09	6,09
ПДВ		471,93	5 663,22	1,22
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		2 831,61	33 979,31	7,31
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		141,21	1 694,48	0,37
Всього:		2 972,82	35 673,78	7,67

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____