

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Садова,65 - б
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Садова,65 - б	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3104,30	25 672,56	8,27
нежитлові приміщення	90,30	1 023,10	11,33
ВСЬОГО	3194,60	26 695,66	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		26 695,66	320 347,92		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		26 695,66	320 347,92		
надходження від власників квартир		25 672,56	308 070,73		
надходження від власників нежитлових приміщень		1 023,10	12 277,19		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
Оренда тех приміщення 1			0,00		
Оренда техприміщення 2			0,00		
Оренда сміттєкамери			0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		19 415,03	232 980,36	2 795 764,33	8 387 292,99
в тому числі:					
Дератизація	договір	60,30	723,60	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	317,58	3 810,96	0,10	0,10
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	351,41	4 216,87	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	348,38	4 180,60	0,11	0,11
Електропостачання місць загального користування і підвалів	Додаток 6	266,00	3 192,00	0,09	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 020,75	108 249,03	2,82	2,82
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,71		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		5 949,99	71 399,86	1,86	1,86
Нарахування на ФЗП		1 309,00	15 707,97	0,41	0,41
Відпускні 1/12 на ФЗП		604,92	7 258,99	0,19	0,19
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		323,97	3 887,59	0,10	0,10
Спецодяг РКП		88,05	1 056,62	0,03	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 275,92	99 311,03	2,59	2,59
Загальновиробничі витрати		744,83	8 937,99	0,23	0,23
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 566,37	30 796,44	0,80	0,80
Нормативна кількість сантехніків		0,1018			
Заробітна плата сантехніка		1 723,28	20 679,31	0,54	0,54
Нарахування на ФЗП		379,12	4 549,45	0,12	0,12
Відпускні		175,20	2 102,40	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		57,94	695,28	0,02	0,02
Спецодяг		18,93	227,17	0,0059	0,01
Прямі витрати по п. 13		2 354,47	28 253,61	0,74	0,74
Загальновиробничі витрати		211,90	2 542,83	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 617,48	19 409,75	0,51	0,51
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0471			
Заробітна плата електрика		884,53	10 614,32	0,277	0,28
Нарахування на ФЗП		194,60	2 335,15	0,061	0,06
Відпускні		89,93	1 079,12	0,028	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		308,26	3 699,09	0,096	0,10
Спецодяг		6,62	79,43	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		1 483,93	17 807,11	0,465	0,46
Загальновиробничі витрати		133,55	1 602,64	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		2 850,00	34 200,00	0,89	0,89
		2 850,00	34 200,00	0,89	0,89
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 916,76	23 001,12	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3194,6)		1 916,76	23 001,12	0,60	0,60
Комісія банку	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		19 415,03	232 980,36	6,08	5,99
	ПДВ	3 883,01	46 596,07	1,22	1,20

Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>	23 298,04	279 576,43	7,30	7,19
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>	3 397,62	40 771,49	0,98	4,14
<u>Всього:</u>	26 695,66	320 347,92	8,27	11,33