

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою І. Садова,65 - а**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Садова,65 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	2873,60	26 638,27	9,27
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	2873,60	26 638,27	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>26 638,27</b>	<b>319 659,26</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>26 638,27</b>	<b>319 659,26</b>	
надходження від власників квартир		26 638,27	319 659,26	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>19 585,16</b>	<b>235 021,97</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	316,10	3 793,15	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	352,65	4 231,80	0,12
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	224,00	2 688,00	0,08
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 212,66	86 551,96	2,51
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,582		
Заробітна плата РКП		4 881,57	58 578,82	1,70
Нарахування на ФЗП		1 073,95	12 887,34	0,37
Відпускні		496,29	5 955,51	0,17
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		93,08	1 116,92	0,03
Спецодяг РКП		72,24	866,87	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		6 617,12	79 405,47	2,30
Загальновиробничі витрати		595,54	7 146,49	0,21
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		3 165,88	37 990,52	1,10
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,253		
Заробітна плата РКП		2 117,20	25 406,41	0,74
Нарахування на ФЗП		465,78	5 589,41	0,16
Відпускні		215,25	2 582,98	0,07
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		74,91	898,91	0,03
Спецодяг РКП		31,33	375,97	0,01
Прямі витрати по п. 12		2 904,47	34 853,69	1,01
Загальновиробничі витрати		261,40	3 136,83	0,09
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 139,91	49 678,93	1,44
Нормативна кількість сантехніків		0,166		
Заробітна плата сантехніка		2 804,31	33 651,77	0,98
Нарахування на ФЗП		616,95	7 403,39	0,21
Відпускні		285,11	3 421,26	0,10
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		60,91	730,91	0,02
Спецодяг		30,81	369,67	0,0107
Прямі витрати по п. 13		3 798,08	45 577,00	1,32
Загальновиробничі витрати		341,83	4 101,93	0,12
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 849,81	22 197,70	0,64
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,04		
Заробітна плата електрика		804,93	9 659,22	0,280
Нарахування на ФЗП		177,09	2 125,03	0,062
Відпускні		81,84	982,02	0,028
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		627,19	7 526,31	0,218
Спецодяг		6,02	72,28	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 697,07	20 364,86	0,591
Загальновиробничі витрати		152,74	1 832,84	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,17

			500,00	6 000,00	0,17
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,03
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 724,16	20 689,92	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 2873,6)		1 724,16	20 689,92	0,60
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 61 квартира *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		19 585,16	235 021,97	6,82
		ПДВ	3 917,03	47 004,39	1,36
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		23 502,20	282 026,37	8,18
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		3 136,08	37 632,89	1,10
	<b>Всього:</b>		26 638,27	319 659,26	9,27