

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Садова,61 - а
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Садова,61 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4008,36	38 178,19	
квартири 1 поверху	437,16	2 859,03	6,54
квартири 2-9 поверху	3571,20	35 319,17	9,89
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4008,36	38 178,19	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
I. Надходження всього: (1+2+3)		38 178,19	458 138,33		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		38 178,19	458 138,33		
надходження від власників квартир		38 178,19	458 138,33		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		25 574,09	306 889,03		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 843,81	82 125,76	1,9164	0,0000
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6893	
Матеріали та запчастини		810,83	9 730,00	0,2270	
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1361	0,0000
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,0000
Дератизація	договір	67,50	810,00	0,0168	0,0168
Дезінсекція	договір	355,50	4 266,00	0,0887	0,0887
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	440,92	5 291,04	0,1100	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	237,75	2 853,00	0,0593	0,0593
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	210,00	2 520,00	0,0524	0,0524
Енергопостачання ліфтів	діючий	840,00	10 080,00	0,2352	0,0000
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 861,76	82 341,08	1,71	1,7119
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,55			
Заробітна плата РКП		4 644,07	55 728,87	1,1586	1,1586
Нарахування на ФЗП		1 021,70	12 260,35	0,2549	0,2549
Відпускні		472,15	5 665,77	0,1178	0,1178
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		88,55	1 062,58	0,0221	0,0221
Спецодяг РКП		68,73	824,71	0,0171	0,0171
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,0000
прямі витрати по п. 11		6 295,19	75 542,28	1,57	1,5705
Загальновиробничі витрати		566,57	6 798,80	0,14	0,14
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів,		0,00	0,00	0,00	0,0000
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 641,93	43 703,18	0,91	0,9086
Нормативна кількість сантехніків		0,1245			
Заробітна плата сантехніка		2 107,32	25 287,88	0,5257	0,5257
Нарахування на ФЗП		463,61	5 563,33	0,1157	0,1157
Відпускні		214,24	2 570,93	0,0534	0,0534
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,89	6 394,71	0,1329	0,1329
Спецодяг		23,15	277,80	0,0058	0,0058
Прямі витрати по п. 13		3 341,22	40 094,66	0,83	0,8336
Загальновиробничі витрати		300,71	3 608,52	0,08	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 019,90	24 238,78	0,50	0,5039
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0527			
Заробітна плата електрика		988,82	11 865,86	0,2467	0,2467
Нарахування на ФЗП		217,54	2 610,49	0,0543	0,0543
Відпускні		100,53	1 206,36	0,0251	0,0251
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		538,83	6 465,92	0,1344	0,1344
Спецодяг		7,40	88,79	0,0018	0,0018
Прямі витрати по п. 14		1 853,12	22 237,42	0,46	0,4623
Загальновиробничі витрати		166,78	2 001,37	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,37	0,3742
(Після заміни вікон в під'їздах провести косметичний ремонт)		1 500,00	18 000,00	0,3742	0,3742
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та		150,00	1 800,00	0,0374	0,0374

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 405,02	28 860,19	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4008,36)		2 405,02	28 860,19	0,6000	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (73 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		26060,20	312722,37	6,75	4,46
	ПДВ	5212,04	62544,47	1,35	0,89
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		31272,24	375266,85	8,10	5,36
Всього Винагорода управителя з ПДВ		6905,96	82871,48	1,79	1,18
Всього:		38178,19	458138,33	9,89	6,54

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа
