

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Садова,47

вул. Садова,47	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4265,70	38 135,36	8,94
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4265,70	38 135,36	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		38 135,36	457 624,30	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		38 135,36	457 624,30	
	надходження від власників квартир		38 135,36	457 624,30	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		28 016,29	336 195,51	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	85,95	1 031,40	0,02
	Дезінсекція	договір	452,67	5 432,04	0,11
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	469,23	5 630,72	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	297,68	3 572,20	0,07
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	406,00	4 872,00	0,10
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		11 608,97	139 307,60	2,72
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової	Додаток 1	0,94		
	Заробітна плата РКП		7 857,01	94 284,10	1,84
	Нарахування на ФЗП		1 728,54	20 742,50	0,41
	Відпускні		798,80	9 585,55	0,19
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		149,81	1 797,70	0,04
	Спецодяг РКП		116,27	1 395,28	0,03
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		10 650,43	127 805,14	2,50
	Загальновиробничі витрати		958,54	11 502,46	0,22
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		2 845,33	34 143,95	0,67
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,227		
	Заробітна плата РКП		1 902,83	22 833,99	0,45
	Нарахування на ФЗП		418,62	5 023,48	0,10
	Відпускні		193,45	2 321,46	0,05
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		67,32	807,90	0,02
	Спецодяг РКП		28,16	337,91	0,01
	Прямі витрати по п. 12		2 610,39	31 324,73	0,61
	Загальновиробничі витрати		234,94	2 819,23	0,06
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 387,81	64 653,69	1,26
	Нормативна кількість сантехніків		0,1954		
	Заробітна плата сантехніка		3 306,76	39 681,08	0,78
	Нарахування на ФЗП		727,49	8 729,84	0,17
	Відпускні		336,19	4 034,24	0,08
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		536,19	6 434,24	0,13
	Спецодяг		36,33	435,92	0,0085
	Прямі витрати по п. 13		4 942,94	59 315,309	1,16
	Загальновиробничі витрати		444,86	5 338,38	0,10
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 903,24	22 838,87	0,45
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,05		
	Заробітна плата електрика		839,75	10 076,97	0,197
	Нарахування на ФЗП		184,74	2 216,93	0,043
	Відпускні		85,37	1 024,49	0,020

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		629,25	7 551,05	0,148
Спецодяг		6,97	83,64	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 746,09	20 953,09	0,409
Загальновиробничі витрати		157,15	1 885,78	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,35
		1 500,00	18 000,00	0,35
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,12
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 559,42	30 713,04	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *4265,7)		2 559,42	30 713,04	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремих платіж (70 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		28 016,29	336 195,51	6,57
ПДВ		5 603,26	67 239,10	1,31
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		33 619,55	403 434,62	7,88
Всього Винагорода управителя з ПДВ		4 515,81	54 189,68	1,06
Всього:		38 135,36	457 624,30	8,94